

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

VHS SITKA, s.r.o.

za rok 2022



Obsah:

<u>1 Úvodní slovo ředitele</u>	<u>str. 2</u>
<u>2 Základní údaje o společnosti</u>	<u>str. 6</u>
<u>3 Personální struktura a mzdy</u>	<u>str. 9</u>
<u>4 Hospodaření společnosti</u>	<u>str. 11</u>
<u>5 Zásobování pitnou vodou</u>	<u>str. 18</u>
<u>6 Odvádění a čištění odpadních vod</u>	<u>str. 24</u>
<u>7 Závěr</u>	<u>str. 28</u>
 <u>Příloha: Účetní závěrka za rok 2022</u>	 <u>str. 29</u>

1 ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE

Vážené dámy a pánové, vážení společníci a obchodní partneři,

tato výroční zpráva dokumentuje v základních faktech stav a vývoji společnosti VHS SITKA, s.r.o. (dále jen VHS SITKA) v roce 2022. Jsou zde uvedeny ekonomické a provozní informace o její podnikatelské činnosti v uplynulém účetním období, které se snaží poskytnout přehled o práci a výsledcích VHS SITKA v nelehkém a přelomovém roce 2022.

Ke konci roku 2021 jsme s úlevou přijali silná očekávání, že pandemie onemocnění COVID-19 definitivně ustupuje a rok 2022 již nebude pod jejím zásadnějším vlivem. Téměř jsme si nedokázali připustit, že „válečný“ stav přijímání opatření proti šíření této nemoci vystřídá skutečná válka blízko našich státních hranic, která se zásadně promítne v našem profesním i osobním životě a zasáhne svými důsledky „náš“ svět mnohem výrazněji a dlouhodoběji než zmíněná dvouletá pandemie. Ve chvíli, kdy píší tyto řádky (březen 2022) trvá válka na Ukrajině již více než rok a stále nemůžeme dohlédnout jejího konce.

Únorová invaze ruských vojsk na Ukrajinu vyvolala po celém západním světě nejistotu a kvůli zvýšeným cenám energií odstartovala spirálu zdražování a dvouciferné inflace. Ne jinak je tomu v oboru vodovodů a kanalizací, kde jsme v průběhu roku 2022 sledovali narůstající zvyšování cen prakticky u všech vstupů. Na růst cen elektrické energie byla VHS SITKA připravena velmi dobře (realizací včasných postupných nákupů na energetické burze), růstu cen pohonných hmot, materiálu, likvidace odpadů a dalších služeb se pak VHS SITKA musela přizpůsobit, ač možnosti snížení spotřeby jsou v našem oboru velmi omezené. Společnosti se ale podařilo generovat jiné (neplánované) příjmy, které zvýšené náklady v tomto sanovaly. VHS SITKA v průběhu roku 2022 upravila ceny pouze u poskytovaných služeb, nikoli ceny vodného a stočného (které tvoří více než 90 % jejích tržeb), čímž působila stejně jako drtivá většina jiných vodárenských společností na českém trhu výrazným protiinflačním vlivem.

VHS SITKA ustála uplynulý rok 2022 po ekonomické, provozní i personální stránce velmi dobře, za což bych chtěl poděkovat všem našim zaměstnancům, členům orgánů společnosti – dozorčí radě a panu jednateři a v neposlední řadě také zástupcům našich společníků/majitelů. Týmově jsme uplynulé nelehké období zvládli a věřím, že v úspěšném vypořádávání se se složitými ekonomickými, případně sociálními problémy budeme zdárně pokračovat.

Podnikatelské strategie a cíle

VHS SITKA je významný vlastník a provozovatel vodovodů a kanalizací v okrese Olomouc, působí v obvodech tří obcí s rozšířenou působností – Šternberk, Olomouc a Uničov. Je spolehlivým dodavatelem odborných služeb vysoké kvality, pro něhož je podnikání zároveň posláním. Vize, která toto poslání dále rozvíjí, stanovuje dílčí cíle podnikání společnosti. Jedním z hlavních cílů je trvalá udržitelnost majetku, prostřednictvím něhož společnost poskytuje většinu svých služeb. Ty jsou poskytovány ve veřejném zájmu, proto je k nim přístupováno velmi zodpovědně a s velkou pokorou. Zásadní je dobrá spolupráce s obcemi, ve kterých VHS SITKA působí, a to nejen s těmi, které jsou jejími společníky. Obce jsou totiž tvořeny domácnostmi, což jsou převážní odběratelé našich produktů a služeb.

V souladu s výše uvedeným jsou dalšími firemními cíli špičkový zákaznický servis, k čemuž vede průběžné vzdělávání zaměstnanců a jejich patřičná motivace k plnění těchto cílů. Dále je klíčové využívat co nejvíce technicky a finančně dostupných moderních technologií a postupů, aby poskytované služby byly na nejvyšší možné úrovni.

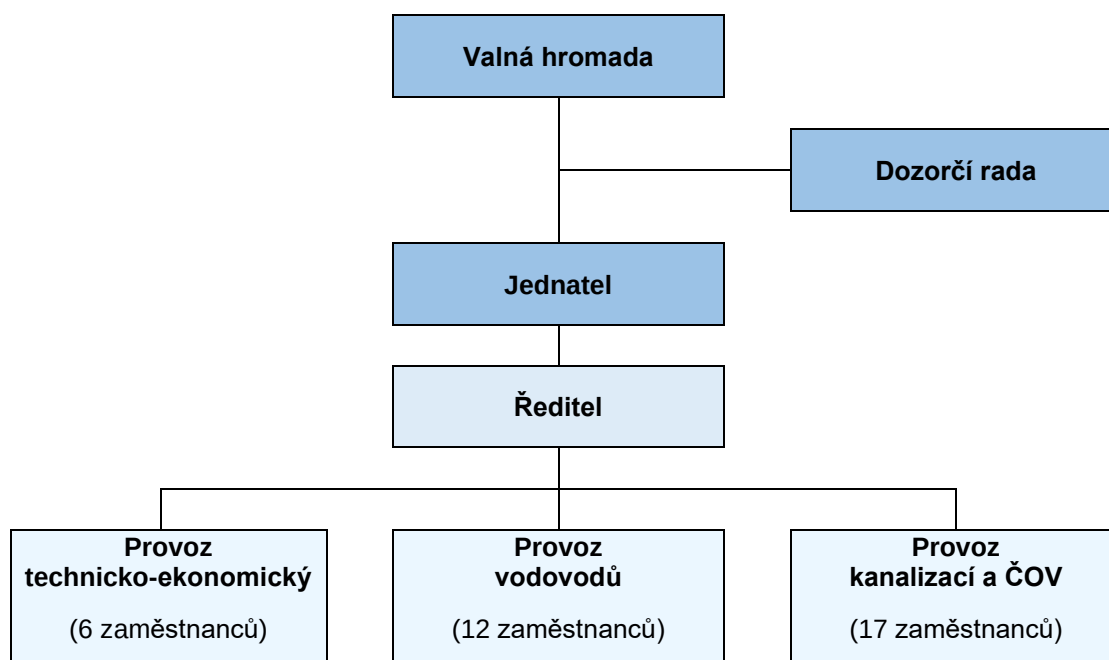
Zachování smíšeného modelu provozování vodohospodářské infrastruktury, tedy provozování vlastního infrastrukturního majetku, považujeme pro hlavní obory naší činnosti za optimální a ekonomicky nejvýhodnější. Z tohoto důvodu je na straně VHS SITKA vůle pokračovat ve vkladech provozovaného majetku u společníků, kteří mají dosud vodohospodářskou infrastrukturu ve svém vlastnictví.

Řízení společnosti

Společnost je řízena ředitelem na základě pověření jednatele. Současná organizační struktura společnosti byla v zásadě zavedena v roce 2019. VHS SITKA je tvořena třemi provozy, z nichž dva jsou řízeny vedoucími provozů, třetí je řízen ředitelem společnosti. Tuto organizační strukturu upravuje vnitřní předpis (směrnice) M 06-01 Organizační řád, jehož poslední aktualizace byla schválena 84. valnou hromadou dne 25.11.2021 s účinností od 01.12.2021.

V průběhu roku 2022 byl do trvalého pracovního poměru přijat jeden zaměstnanec (strojník pro obsluhu ČOV) a jeden zaměstnanec propuštěn z důvodu zrušení pracovního místa laboranta.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI



Informační systémy

Společnost nadále využívá informační systém Helios iNUVIO. Poskytovatelem plné technické podpory tohoto informačního systému je trvale společnost DATAMIX Solutions s.r.o., Olomouc.

Elektronické dispečerské systémy jsou poskytovány a zajišťovány dvěma společnostmi, s nimiž má VHS SITKA dlouhodobou a kvalitní spolupráci – řízení výroby a dodávek pitné vody zajišťuje systém provozovaný společností GDF spol. s r.o., Oskava, a řízení odvádění a čištění odpadních vod poskytuje společnost ELPREMO, spol. s r.o., Olomouc. Oba tyto systémy byly v roce 2022 modernizovány a rozšířeny.

Spolehlivě pokračuje spolupráce (zahájena v roce 2019) se správcem informačních technologií vnitropodnikové sítě a jejím zabezpečením před stále častějšími kybernetickými útoky, panem Pavlem Cvekem, který je zároveň koordinátorem všech IT systémů využívaných společností.

VHS SITKA přistoupila v roce 2022 k zavedení geografického informačního systému iGIS.Map, který je primárně určen pro menší správce a provozovatele inženýrských sítí, zejména vodovodů a kanalizací. Jeho dodavatelem je společnost HSI com s.r.o., Plzeň. Systém umožňuje ukládat, upravovat a využívat všechna prostorová i neprostorová data týkající se provozované vodohospodářské infrastruktury, analyzovat výstupy a sdílet je s našimi zákazníky.

Vnitřní předpisy

Systém vnitřních předpisů je ve společnosti VHS SITKA tvořen směrnicemi, nařízeními ředitele a vedoucích provozů a provozními řády. Tyto předpisy popisují a upravují jednotlivé procesy ve společnosti. V roce 2022 byl tento systém aktualizován a dále rozvíjen.

BOZP a PO

Činnost v oblasti BOZP a PO se řídila ročním plánem činnosti. Koordinaci tohoto plánu externě zajišťoval Ing. Jakub Nepřech jako odborně způsobilá osoba (koordinátor BOZP a PO). Dle plánů probíhaly plánované revize zejména vyhrazených technických zařízení, kontroly pracovišť, povinná školení a zdravotní prohlídky. Záznamy z kontrol jsou uloženy u ředitele společnosti. Z těchto kontrol je zřejmé, že činnosti BOZP a PO jsou prováděny na vysoké úrovni.

V roce 2022 byl registrován jeden drobný pracovní úraz a jedna událost v oblasti požární ochrany (požár elektrického rozvaděče v budově ČOV Štěpánov, který byl operativně uhašen obsluhou ČOV – zaměstnancem VHS SITKA).

Provozní činnost společnosti

Provoz všech vodovodních a kanalizačních sítí a vodárenských zařízení ve vlastnictví VHS SITKA byl v roce 2022 bez větších poruch nebo havárií, které by si vyžádaly významnou odstávku. Pokud došlo k přerušení dodávky při provádění plánovaných větších oprav, bylo vždy zajišťováno náhradní zásobování pitnou vodou.

Stejně tomu bylo i u vodovodních a kanalizačních sítí a vodárenských zařízení jiných vlastníků, které společnost provozuje.

Dle Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví VHS SITKA (na období 2017–2022, resp. 2026) byly v patřičných finančních objemech prováděny obnovovací práce, a

to jak na vodovodech, tak kanalizacích. Nejrozsáhlejšími stavebními akcemi byly v roce 2022 výměna a přeložka vodovodu na ulicích Uničovská a Litovelská v délce 621 m a provedení bezvýkopových oprav jednotné kanalizace metodou vložkování v délce 367 m na ulicích Dvorská a Bezručova, vše ve Šternberku.

VHS SITKA druhým rokem úspěšně rozvíjela poskytování nové služby – provádění servisu, údržby a oprav veřejné vodohospodářské infrastruktury provozované jiným subjektem. Konkrétně se jedná o vodovody v obcích Štarnov, Hlušovice, Bohuňovice a Bukovany, a to včetně vodních zdrojů, úpraven vody a vodojemů. Snahou Obce Štarnov je uzavření provozní a pachtovní smlouvy s VHS SITKA ohledně provozování nově vybudovaného vodovodu a po nezbytné rekonstrukci také kanalizace a ČOV. Z tohoto důvodu požádala v roce 2022 Obec Štarnov o vstup do společnosti, s čímž souhlasila valná hromada společníků na svém zasedání dne 24.11.2022 (86. valná hromada).

Ekonomická situace

Ekonomické výsledky zřejmé z účetní závěrky za rok 2022 ukazují, že cíl udržení stabilní ekonomické situace společnosti byl dodržen. Společnost splnila plánovaný výsledek hospodaření, kterým byl zisk ve výši 1 033 tis. Kč před zdaněním, a to dosažením zisku ve výši 1 618 tis. Kč. Společnost je schopna průběžně dostát svým závazkům, nemá běžné závazky po splatnosti a udržuje si velmi dobré cash flow.

VHS SITKA disponuje i po dokončení posledních velkých investičních projektů dostatkem finančních prostředků nejen pro stabilní ekonomický chod společnosti, ale také pro přípravu dalších velkých investic (rozvojových projektů), které má ambici v následujících letech realizovat.

Výše uvedené výsledky jsou založeny také na zvýšení cen vodného a stočného stanovených v zákonné výši, a to s ohledem na výši přiměřeného zisku, který může společnost na jednotlivých spotřebištích dosáhnout.

Jak bylo již konstatováno v předchozích výročních zprávách, trvale roste rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Tento rozdíl vznikl tím, že společnost historicky uplatňovala ve smyslu zákona o daních z příjmů daňové a zákona o účetnictví účetní odpisy. Tato skutečnost měla a má vliv na snížení základu daně z příjmů a v účetnictví se projeví ve výsledku hospodaření před zdaněním.

Proto společnost, ve smyslu rozhodnutí 74. valné hromady, účtuje od účetního roku 2017 o odložení dani. Jedná se o metodu, která řeší tento rozdíl odloženým daňovým závazkem.



Mgr. Antonín Kostrůnek, ředitel

na základě pověření jednatele ze dne 01.02.2019 pověřen vedením VHS SITKA, s.r.o.

2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	VHS SITKA, s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Vznik společnosti:	19. listopadu 1992
Registrace:	Krajský soud Ostrava C/3780
IČO / DIČ:	471 50 891 / CZ47150891

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

a) Valná hromada:

Tvoří společníci:	Město Šternberk
	Obec Babice
	Obec Hlásnice
	Obec Lužice
	Město Štěpánov
	Obec Dlouhá Loučka
	Obec Újezd
	Obec Mladějovice
	Obec Komárov
	Obec Řídeč
	Obec Liboš
	Obec Štarnov

b) Dozorčí rada:

Předseda:	Ing. Dana Vsetečková
Členové:	Ing. Miloslav Pešata
	Vlastislav Krnoš
	Mgr. Josef Červený
	Ing. Lucie Horníková

c) Jednatel:	Ing. Stanislav Orság
---------------------	----------------------

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Jednatel	Ing. Stanislav Orság
Ředitel, provoz technicko-ekonomický	Mgr. Antonín Kostrůnek
Vedoucí provozu vodovodů	Jaroslav Puděl
Vedoucí provozu kanalizací a ČOV	Jindřich Novák

VALNÁ HROMADA, ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Valná hromada společnosti se v roce 2022 konala 2x (dne 28.04.2022 se konala 85. valná hromada a 24.11.2022 se konala 86. valná hromada).

Přelomové bylo jednání 86. valné hromady, která přijala rozhodnutí o rozšíření okruhu společníků o Obec Štarnov, čímž se po mnoha letech zvýšil počet společníků, a to z 11 na 12. De iure se Obec Štarnov stala společníkem od 27.01.2023 (zápisem do obchodního rejstříku).

Zároveň 86. valná hromada přijala rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu vklady společníků o rekordní částku 83,064 mil. Kč, a to především nepeněžitým vkladem Města Šternberka v podobě pozemků, objektů a technologií v areálu ČOV Šternberk, které dosud nebyly ve vlastnictví VHS SITKA. Nepeněžené vklady se týkaly také nově vybudovaných vodovodů a kanalizací, a to nejen Městem Šternberkem, ale i Obcí Mladějovice a Obcí Babice. Obchodní podíl nového společníka Obec Štarnov byl realizován formou peněžitého vkladu ve výši 500 tis. Kč. Uvedené rozhodnutí 86. valné hromady změnilo obchodní podíly společníků viz tabulka níže. Změna nabyla účinnosti dne 27.01.2023.

SPOLEČNÍCI, VKLADY, PODÍLY NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Společník	Peněžitý vklad v tis. Kč	Nepeněžitý vklad v tis. Kč	Vklad celkem v tis. Kč	Podíl na ZK v %
Město Šternberk	80 625	228 333	308 958	84,717
Obec Mladějovice	1 220	24 660	25 880	7,096
Obec Hlásnice	2 920	3 073	5 993	1,643
Obec Komárov	420	5 008	5 428	1,488
Obec Řídeč	420	5 001	5 421	1,486
Obec Lužice	4 020	1 055	5 075	1,392
Obec Babice	4 020	922	4 942	1,355
Obec Dlouhá Loučka	20	2 370	2 390	0,655
Obec Štarnov	500	0	500	0,137
Město Štěpánov	68	0	68	0,019
Obec Liboš	20	0	20	0,005
Obec Újezd	20	0	20	0,005
Celkem	94 273	270 422	364 695	100,000

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Dle ust. § 74 zákona o obchodních korporacích je ovládající osobou Město Šternberk – majoritní společník, který disponuje většinou 80,732 % hlasovacích práv (od 27.01.2023 se jedná o 84,717 % hlasovacích práv).

V roce 2022 byla mezi ovládanou (VHS SITKA) a ovládající osobou uzavřeny (s platností pouze na rok 2022) dvě smlouvy na servis a opravy vodních prvků – fontán na Hlavním náměstí a v Tyršových sadech ve Šternberku.

Smlouva o nájmu vodohospodářských zařízení a o jejich provozování (pacht) zanikla vkladem těchto zařízení do majetku VHS SITKA rozhodnutím 86. valné hromady 24.11.2022, které nabylo právní moci 27.01.2023. Nadále v platnosti jsou smlouva o provozování tzv. výjimečné kanalizace v Dalově, smlouva o zajištění provozu městských veřejných toalet a smlouva o provozování zařízení k odvádění srážkových vod.

PŮJČKY A ÚVĚRY

- Žádnému ze společníků, statutárních či řídících pracovníků nebyla v roce 2022 poskytnuta záloha, půjčka ani záruka nebo příslib jak v peněžní, tak v naturální formě.
- Společnost nemá účast v žádné jiné společnosti či družstvu.
- Nesplacená část bankovního úvěru u Komerční banky a.s. byla k 31.12.2022 ve výši 9 260 tis. Kč, čerpání úvěru v celkové výši 65 mil. Kč bylo zahájeno v roce 2010, úvěr zajištěn blankosměnkou. Úvěr byl poskytnut na období 15 let, tedy do roku 2024.

Společnost nemá závazky kryté zástavním právem, nemá majetek zatížený zástavním právem.

Společnost nevlastní cenné papíry.

3 PERSONÁLNÍ STRUKTURA A MZDY

Počet zaměstnanců se v roce 2022 ve srovnání s rokem 2021 snížil ze 36 na 35 (dlouhodobě je neobsazena pracovní pozice technologa ČOV). Menší organizační změnou prošel provoz kanalizací a ČOV, kdy byla zrušena pozice laboratorního pracovníka a zřízena pozice podnikového ekologa – z důvodu zvyšujících se environmentálních povinností společnosti.

Vyjma výše uvedeného nadále platí, že je personální struktura společnosti po organizačních a personálních změnách z let 2019/2020 plně stabilizovaná. Při trvajícím nedostatku odborných pracovníků na místním trhu práce má VHS SITKA obsazeny všechny pozice strojníků, elektrikářů, provozních montérů a řidičů nákladních vozidel a stavebních strojů.

Kvalifikační struktura zaměstnanců se nezměnila. V rámci svých pracovních pozic absolvovali i v roce 2022 patřiční zaměstnanci povinná profesní školení a povinné zdravotní prohlídky. Technickoekonomičtí zaměstnanci absolvují odborná školení a semináře zaměřené na změny zákonů zejména ve vodárenské, daňové a pracovněprávní oblasti.

Věková struktura zaměstnanců se v roce 2022 výrazně nezměnila.

Počet zaměstnanců

Ukazatel	rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Průměrný přepočítaný počet zaměstnanců	osob	36	36	35	36	34	36	36
Průměrná měsíční mzda	Kč	29 827	31 481	33 428	33 981	36 356	36 306	37 858

Cílem mzdové politiky společnosti pro rok 2022 byl růst hrubé mzdy o 5 %, a to vzhledem k celkové hospodářské situaci v ČR, velké poptávka po zaměstnancích na trhu práce a zvyšující se inflaci od roku 2021.

Průměrně se měsíční mzda zvýšila zaměstnancům za rok 2022 o 4,25 %, významně byl od 01.10.2022 zvýšen příspěvek na stravování (o 18,75 %), a nadále byly poskytovány i další zaměstnanecké benefity v podobě finančního kreditu na nákup zdravotních a volnočasových prostředků, možnost využití zvýhodněných cen telefonování, věrnostní odměny a 5 týdnů dovolené.

Mzdové náklady

Ukazatel	rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Výnosy celkem (obrat)	tis. Kč	57 051	58 054	56 716	57 749	62 162	67 341	71 779
Mzdové náklady	tis. Kč	12 132	12 720	14 040	14 680	14 938	15 684	16 955
Mzdové náklady/výnosy	%	21,26	21,92	24,75	25,42	24,03	23,29	23,62

Profesní struktura	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
THP zaměstnanci (včetně vedoucích)	13	13	12	10	11	10	11	11
Provozní montér vodovodů	5	5	5	5	5	6	6	6
Strojník pro obsluhu ČOV	4	4	6	7	7	4	5	5
Provozní elektrikář	4	4	5	5	5	5	5	6
Provozní montér kanalizací	2	3	3	3	3	3	3	4
Ostatní dělnické profese	11	9	9	10	9	6	7	7
CELKEM *	42	41	41	41	42	37	39	39

* včetně dohod (o provedení práce nebo pracovní činnosti)

Kvalifikační struktura	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vysokoškolské	3	3	3	3	4	3	3	3
Úplné střední odborné	9	10	9	9	9	10	11	11
Vyučení	29	27	27	27	27	22	23	22
Základní	1	1	2	2	2	2	2	3
CELKEM *	42	41	41	41	42	37	39	39

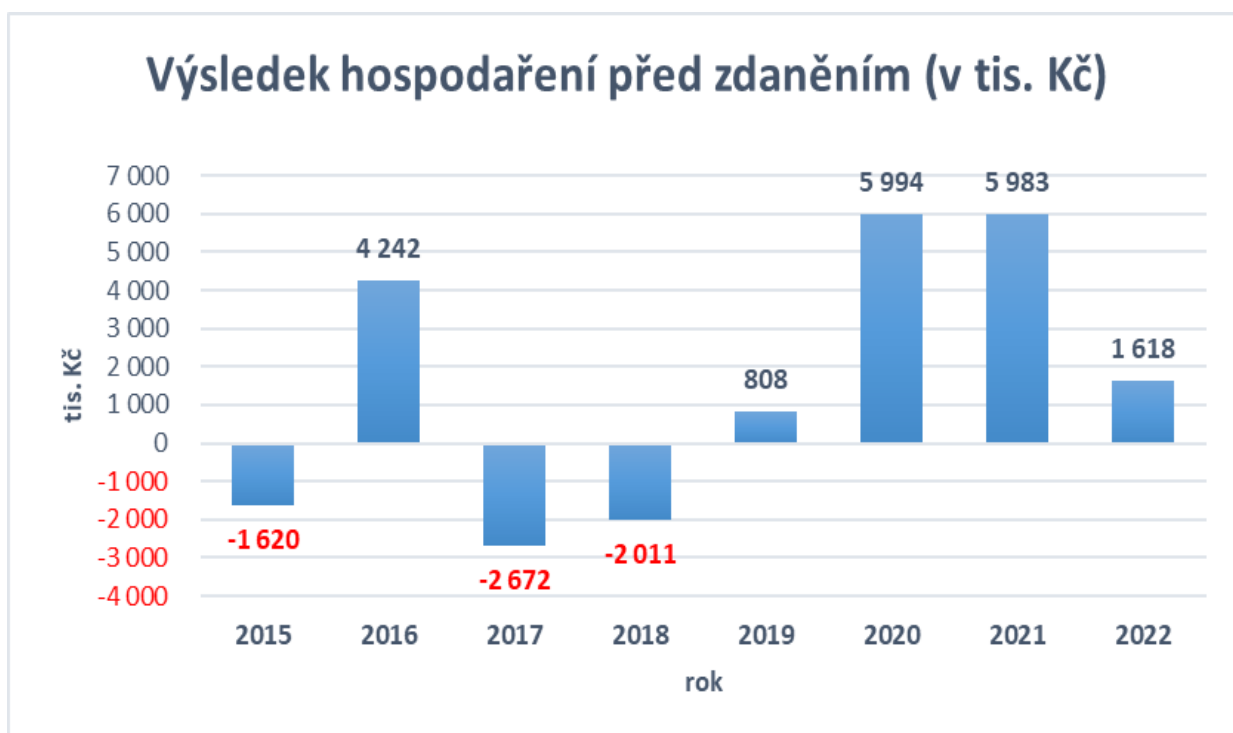
* včetně dohod (o provedení práce nebo pracovní činnosti)

Věková struktura	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
do 20 let	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - 30 let	0	0	0	0	0	2	2	1
31 - 40 let	10	10	12	12	12	11	13	8
41 - 50 let	11	11	13	13	14	13	13	19
51 - 60 let	10	10	11	11	11	9	9	8
nad 60 let	10	10	5	5	5	2	2	3
CELKEM *	42	41	41	41	42	37	39	39

* včetně dohod (o provedení práce nebo pracovní činnosti)

4 HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

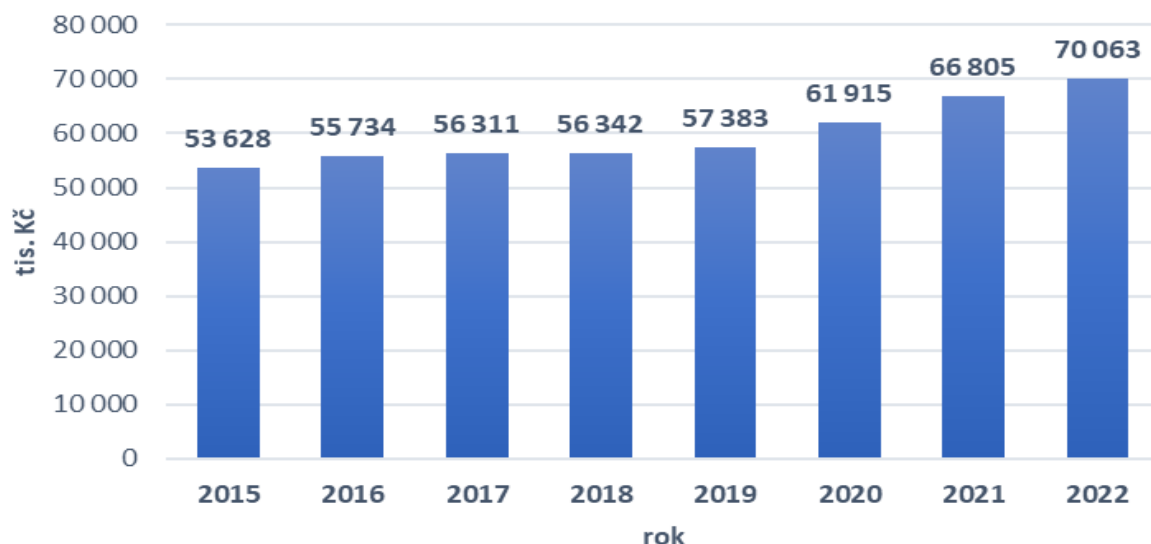
Finanční plán na rok 2022 byl schválen 84. valnou hromadou dne 25.11.2021, vlivem rostoucí inflace byla schválena jeho aktualizace 85. valnou hromadou dne 28.04.2022. Cílem finančního plánu je udržet stabilní vývoj hospodaření VHS SITKA s vytvářením finančních prostředků pro realizaci plánovaných oprav majetku v rámci plánu financování obnovy. Dalším cílem je udržet dostatek volných finančních prostředků na připravované investice v letech následujících.



Hospodářský výsledek roku 2022 plánovaný ve výši 1 033 tis. Kč (před zdaněním) byl k 31.12.2022 splněn, a to dosaženým hospodářským výsledkem ve výši 1 618 tis. Kč (před zdaněním). Vlivem výrazně narůstající inflace v průběhu roku 2022 byla sice překročena plánovaná výše některých nákladů, jež nelze při zachování spolehlivého provozu společnosti snížit (PHM, likvidace odpadů, materiál, chemické látky), vlivem realizovaných úspor na jiných nákladech a zvýšením provozních výnosů a výnosových úroků oproti finančnímu plánu byl tento splněn a zvýšen o 56,6 % oproti plánované výši.

Náklady na obnovu vodohospodářské infrastruktury (v tis. Kč)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	6 554	9 004	5 924	6 380	8 558	8 860	8 051	11 627

Tržby za vodné, stočné a služby (v tis. Kč)



Ceny vodného a stočného byly oproti roku 2021 zvýšeny na všech spotřebištích, která byla i v roce 2022 rozdělena do 7 kalkulačních jednotek s rozdílnými cenami vodného a stočného. Jednalo se o obce aglomerace Šternberk (Babice, Lužice, Hlásnice a Šternberk), skupiny obcí Mladějovice + Komárov + Řídeč a Štěpánov + Liboš, a dále samostatně kalkulované obce Újezd, Dlouhá Loučka, Paseka a Šumvald.

Struktura nákladových položek

Výkonová spotřeba (spotřeba služeb, materiálu a energie) oproti předchozím obdobím výrazně vzrostla nejen z důvodu rostoucí inflace, ale také vyšším objemům nákladů vynaložených na průběžnou obnovu vodohospodářské infrastruktury.

Výkonová spotřeba (v tis. Kč)



Spotřeba materiálu a energie (v tis. Kč)



Ve výši spotřeby materiálu a energií se projevil růst dodavatelských cen, objemově růstaly tyto vstupy na obdobné úrovni jako v předchozích letech.

Osobní náklady (v tis. Kč)



Pokračující růst osobních nákladů je způsoben každoročním zvyšováním mezd na úroveň, která je v místě a čase konkurenceschopná oproti jiným zaměstnavatelům. VHS SITKA se dlouhodobě daří tuto úroveň držet, čímž si zajistila stabilní zaměstnanecký tým skládající se z portfolia všech potřebných profesí.

Nákladové úroky (v tis. Kč)



Trvalý pokles nákladových úroků je způsoben splácením úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s., na investiční akci „Dokončení kanalizace Aglomerace Šternberk“ z roku 2010.

Odpisy dlouhodobého majetku (v tis. Kč)



Úpravy hodnot (odpisy) dlouhodobého hmotného nemovitého a movitého majetku vzrostly především z důvodu modernizace vozového a strojového parku, realizace stavebních investic a vkladů majetku společníky do základního kapitálu společnosti. Odepisován je také dlouhodobý nehmotný majetek, jehož hodnota byla v roce 2022 zvýšena pořízením softwarového vybavení vodárenských dispečinků. Nárůst odpisů lze očekávat i v následujících letech.

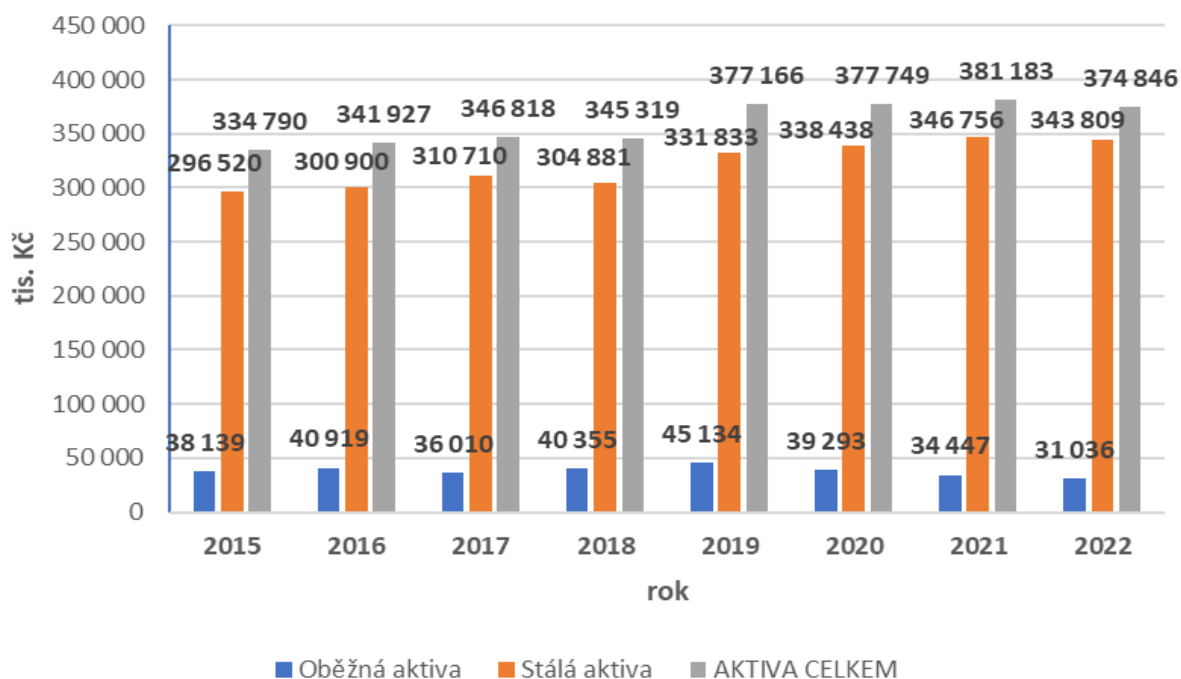
Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)



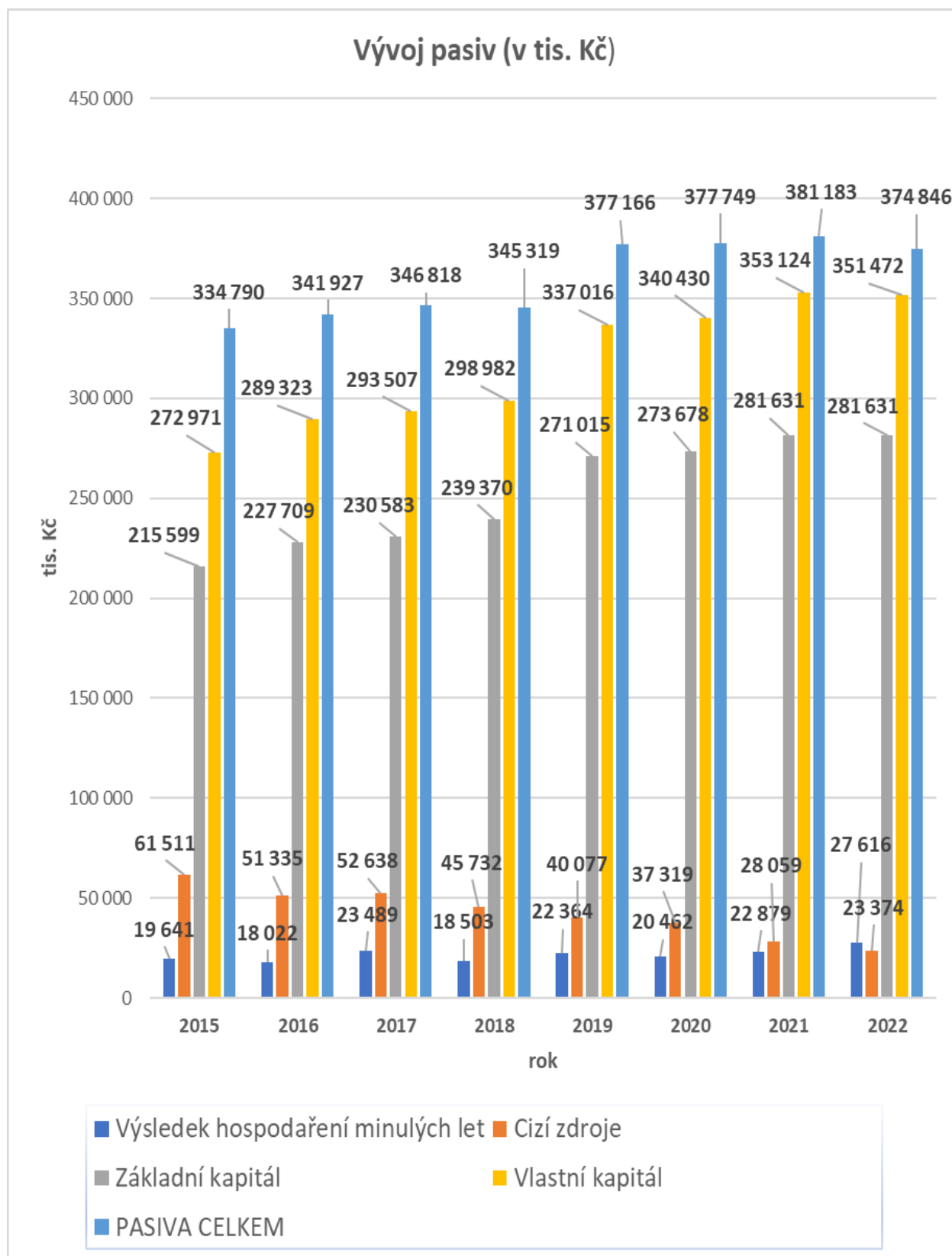
Společnost udržela dobré cash flow, krátkodobý finanční majetek společnosti v roce 2022 opět poklesl vlivem nákupu majetku v celkové výši 11 220 tis. Kč.

Vývoj vybraných položek v oblasti aktiv a pasiv a poměrových ukazatelů

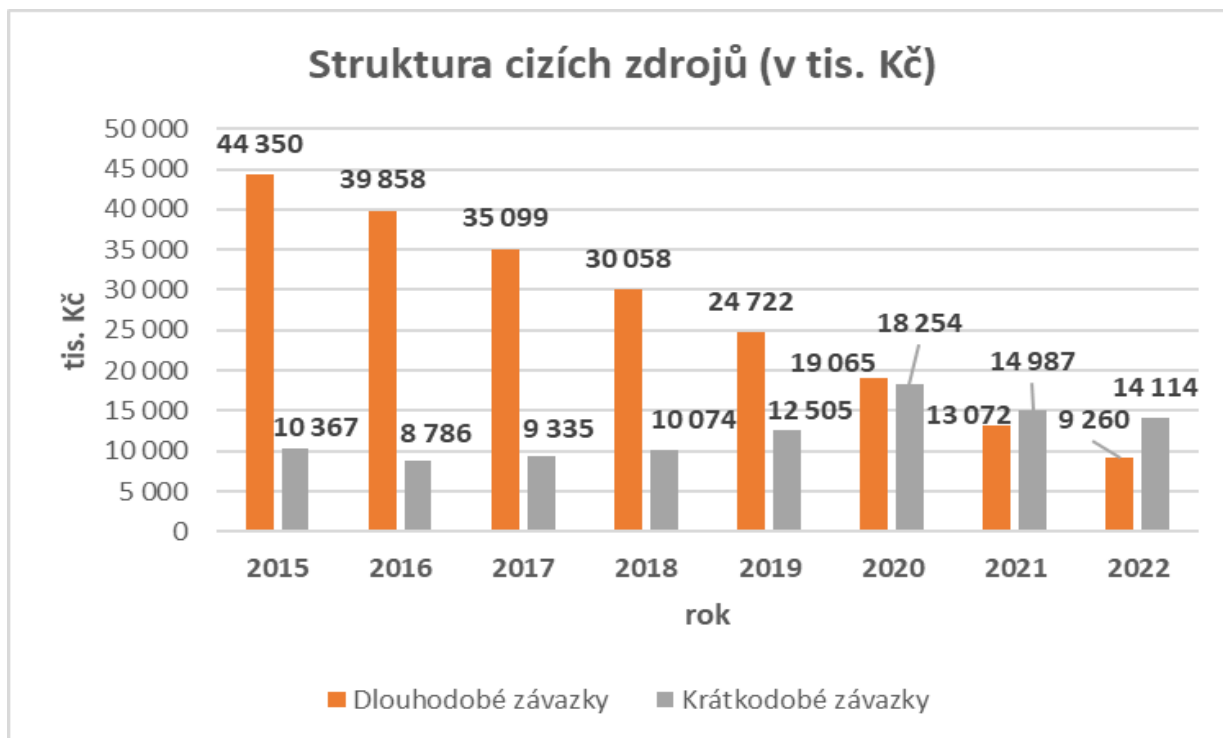
Vývoj aktiv (v tis. Kč)



Pokles výše aktiv v roce 2022 byl způsoben nižší hodnotou finančního majetku a dlouhodobého majetku oproti předchozímu roku.



Výsledek hospodaření minulých let se zvýšil o výsledek hospodaření z roku 2021 (o částku 4 737 tis. Kč), naopak vlastní kapitál se snížil, jelikož společnost dosáhla v roce 2022 ztráty (po zdanění odloženou daní).



Dlouhodobé závazky jsou tvořeny nesplacenou částí úvěru z roku 2010, a to se splatností delší než jeden rok. Část úvěru splatná ve lhůtě do jednoho roku společně s dalšími závazky (fakturami) vzniklými v roce 2022 z běžné činnosti tvoří sumu krátkodobých závazků. Oba druhy závazků vykazují za poslední tři roky klesající hodnoty.

Investice a velké opravy realizované v roce 2022

Investice z plánu pořízení majetku:

- přeložka vodovodu na ulicích Uničovská a Litovelská ve Šternberku 5.503 tis. Kč
- celková rekonstrukce odlehčovací komory OK 6A ve Šternberku 635 tis. Kč
- zajištění důlního díla jáma Adolf v k. ú. Babice u Šternberka 223 tis. Kč
- rekonstrukce hygienického zařízení (koupelny) provozu vodovodů 395 tis. Kč
- projektová dokumentace modernizace čerpací stanice Krakořice 190 tis. Kč
- vozidlo Peugeot Boxer s vestavbou pro provoz kanalizací 580 tis. Kč
- vozidlo Peugeot Expert Furgon pro účely obsluhy ČOV 540 tis. Kč
- vozidlo Škoda Fabia pro účely obsluhy ČOV 261 tis. Kč
- vozidlo Škoda Octavia Combi pro účely ředitele 503 tis. Kč
- přístroj pro vyhledávání úniků vody Hydrolux HL 7000 140 tis. Kč
- geografický informační systém iGIS.Map 212 tis. Kč
- modernizace vodárenského dispečinku – čerpání a rozvody vody 678 tis. Kč
- modernizace řídicího dispečinku ČOV Šternberk..... 411 tis. Kč

Velké opravy z plánu oprav a udržování:

- oprava vložkováním kanalizační stoky A ve Šternberku 3.601 tis. Kč
- oprava odlehčovací komory OK 7B ve Šternberku 98 tis. Kč
- oprava kovových konstrukcí na ČOV Šternberk 191 tis. Kč

Mimořádný nákup majetku:

- splašková kanalizace v délce 443 m na ul. Závodní ve Šternberku 557 tis. Kč

O další hmotný majetek byl v roce 2022 společníky (Město Šternberk, Obec Mladějovice, Obec Babice) navýšen základní kapitál o částku 82.564 tis. Kč:

- ČOV Šternberk (objekty vybudované 2009-2010 včetně pozemku) 76.561 tis. Kč
- vodovod a kanalizace na ulici Příkopy ve Šternberku 1.627 tis. Kč
- vodovod a kanalizace v lokalitě Pod kopcem ve Šternberku 826 tis. Kč
- kanalizace na ulici Gen. Eliáše ve Šternberku 2.577 tis. Kč
- vodovod Za Humny v Mladějovicích 413 tis. Kč
- vodovod a kanalizace v Babicích 560 tis. Kč

Jedná se o vklady schválené 86. valnou hromadou dne 24.11.2022, které byly zapsány do obchodního rejstříku s nabytím právní moci dne 27.01.2023.

5 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V roce 2022 provozovala VHS SITKA tyto vodovody pro veřejnou potřebu:

- **Skupinový vodovod Šternberk**, který zásobuje pitnou vodou město Šternberk (včetně místní části Krakořice),
- **Skupinový vodovod Mladějovice**, který zásobuje pitnou vodou obce Mladějovice, Komárov a Řídeč,
- **Skupinový vodovod Babice – Lužice**, který zásobuje pitnou vodou obce Babice a Lužice,
- **Skupinový vodovod Štěpánov**, který zásobuje pitnou vodou město Štěpánov (včetně místních částí Březce, Benátky, Moravská Huzová a Stádlo) a obec Liboš (včetně místní části Krnov),
- **Vodovod Hlásnice**, který zásobuje pitnou vodou obec Hlásnici,
- **Vodovod Chabičov**, který zásobuje pitnou vodou místní část Chabičov (město Šternberk),
- **Vodovod Dalov**, který zásobuje pitnou vodou místní část Dalov (město Šternberk),
- **Vodovod Újezd**, který zásobuje pitnou vodou obec Újezd (včetně místních částí Rybníček a Haukovice),
- **Vodovod Paseka**, který zásobuje pitnou vodou obec Paseku.

Pro Vodovod Újezd a Vodovod Paseka byla pitná voda nakupována (převzata) od společnosti Moravská vodárenská, a. s., vyrobená z jí provozovaného vodního zdroje Haukovice, který je ve vlastnictví společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. Všechny ostatní výše uvedené vodovody byly zásobovány vodou vyrobenou ze zdrojů ve vlastnictví VHS SITKA.

Kromě provozování výše uvedených vodovodů společnost poskytuje servisní služby jiným provozovatelům vodovodů pro veřejnou potřebu – obcím Šternov, Hlušovice, Bohuňovice a Bukovany. Jedná se o dva samostatné vodovody s vlastními zdroji podzemní vody – **Vodovod Bukovany** a **Skupinový vodovod Bohuňovice** (zásobující pitnou vodou obce Bohuňovice, Hlušovice a Šternov). Spolupráce s těmito čtyřmi obcemi je pouze na úrovni technické podpory, provozovatelem vodovodů jsou samy obce. Pitná voda pro Skupinový vodovod Bohuňovice je vyráběna v Bohuňovicích, tato obec vlastní nejen vodní zdroj, ale také potřebnou úpravnu vody. Dlouhodobým cílem společnosti VHS SITKA je propojit tento skupinový vodovod se Skupinovým vodovodem Šternberk a zajistit tak zásobování obcí Bohuňovice, Hlušovice a Šternov z vodních zdrojů ve vlastnictví VHS SITKA.

Kvalita pitné vody dodávané do vodovodní sítě byla vyhodnocována v souladu s platnými předpisy o provádění a četnosti rozborů pitné vody, zejména s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 428/2001 Sb., 20/2002 Sb. a 252/2004 Sb. Vyhodnocené rozborů prokázaly skutečnost, že kvalita dodávané vody plně odpovídala přísným limitům na kvalitu pitné vody. Výsledky rozborů jsou zveřejněny na internetových stránkách společnosti www.vhs-sitka.cz.

Dle požadavků platné legislativy a pod metodickým vedením krajské hygienické stanice byly postupně zpracovány provozní řády (včetně analýz rizik) jednotlivých vodovodů, které společnost provozuje. V roce 2021 se jednalo o provozní řády skupinových vodovodů Šternberk, Mladějovice a Štěpánov, v roce 2022 pak provozní řády vodovodů Babice-Lužice, Hlásnice, Chabičov, Dalov, Újezd a Paseka.

Statistická data

ukazatel	měrná jednotka	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Obyvatelé zásobovaní vodou	počet	20 884	20 886	20 994	21 124	21 042	21 071
Obce zásobované vodou	počet	12	11	11	11	11	11
Vodovody	počet	11	10	10	9	9	9
Délka vodovodní sítě	km	161	155	156	157	157	157
Vodovodní přípojky	počet	5 056	5 082	5 200	5 228	5 282	5 329
Osazené vodoměry	počet	4 926	4 950	5 061	5 129	5 193	5 243
Vyměněné vodoměry	počet	-	-	-	621	1 011	975
Vodojemy	počet	15	14	14	14	15	15
Voda vyrobená a nakoupená	tis. m ³	1 034	1 023	1 000	974	940	987
Voda fakturovaná celkem	tis. m ³	820	816	804	794	820	795
Voda fakturovaná domácnosti	tis. m ³	636	638	639	644	673	640

výroba vody z vlastních zdrojů	2020		2021		2022	
	m ³	%	m ³	%	m ³	%
ČS Horní Huť	306 417	34,30	253 874	29,63	334 845	37,09
ČS Krakořice	313 040	35,10	290 421	33,90	290 603	32,19
Štola Otýlie	176 464	19,74	210 575	24,57	164 836	18,26
Prameniště Řídeč	46 158	5,50	49 804	5,81	53 344	5,91
Štola Kamínka	32 442	3,60	36 154	4,22	42 222	4,67
Prameniště Chabičov	6 467	0,72	6 625	0,77	6 705	0,74
ČS Dalov	9 236	1,04	9 474	1,10	10 274	1,14
CELKEM	893 224	100,00	856 927	100,00	902 829	100,00

podíl vody vyrobené z vlastních zdrojů a vody nakoupené	2020		2021		2022	
	m ³	%	m ³	%	m ³	%
Voda vyrobená	893 224	91,67	856 927	91,17	902 829	91,40
Voda nakoupená	81 160	8,33	82 934	8,83	84 664	8,60
Voda vyrobená + nakoupená	974 384	100,00	939 861	100,00	987 493	100,00
Z toho: voda fakturovaná	793 975	81,48	819 826	87,23	795 438	80,56
voda dodaná zdarma	7 716	0,80	8 947	0,95	7 350	0,74
ztráty vody	172 693	17,72	111 088	11,82	184 705	18,70

Množství dodávané pitné vody pro zásobování obyvatel – dle jednotlivých obcí

obec (spotřebiště)	2020			2021			2022		
	voda faktur.	počet obyvatel	l/os/den	voda faktur.	počet obyvatel	l/os/den	voda faktur.	počet obyvatel	l/os/den
Šternberk	426 315	12 890	90,6	453 970	12 690	98,0	425 603	12 624	92,4
Štěpánov	62 399	2 593	65,9	64 646	2 653	66,8	63 699	2 682	65,1
Liboš	16 627	546	83,4	16 643	555	82,1	16 280	545	81,8
Babice	14 905	448	91,2	14 558	448	89,0	14 217	450	86,6
Lužice	11 497	397	79,3	11 395	396	78,8	11 254	404	76,3
Mladějovice	19 054	716	72,9	19 009	727	71,6	18 530	722	70,3
Komárov	5 727	201	78,1	5 805	201	79,1	5 745	217	72,5
Řídeč	6 165	195	86,6	6 567	198	90,9	6 435	195	90,4
Hlásnice	7 900	227	95,3	7 837	233	92,2	8 095	238	93,2
Chabičov	6 678	140	130,7	5 680	138	112,8	5 398	139	106,4
Krakořice	3 004	90	91,4	2 928	88	91,6	2 950	88	91,8
Dalov	6 672	185	98,8	6 270	182	94,4	5 949	183	89,1
Paseka	27 885	1 230	62,1	28 798	1 234	63,9	27 593	1 240	61,0
Újezd	29 022	1 266	62,8	29 003	1 299	61,2	28 554	1 344	58,2
Celkem	643 580	21 124	83,5	673 109	21 042	87,6	640 302	21 071	83,25

Vozový park provozu vodovodů měl být v roce 2022 obnoven o novou montérskou dodávku Peugeot Expert, ovšem z důvodu neustále se prodlužujících dodacích termínů na automobilovém trhu bude vozidlo dodáno v 1. čtvrtletí roku 2023. Nahradí 14 let starý pick-up Renault Kangoo. Touto obměnou bylo na několik let ukončeno pořizování nových servisních vozidel pro provoz vodovodů.

V rámci provozu vodovodů bylo v roce 2022 odstraněno 30 poruch na hlavních řadech, 13 poruch na vodovodních přípojkách, provedeno 19 rekonstrukcí vodovodních přípojek, 6 ks výměn sekčních šoupáků a 3 ks hydrantů, provedeno 36 jiných oprav vodovodů a vyměněno a usazeno celkem 975 vodoměrů. Další 286 vodoměrů bylo vyměněno a usazeno v obcích, pro které společnost poskytuje servisní služby.

Významnou opravou (mající charakter majetkového zhodnocení – investice) bylo provedení výměny 621 m dlouhého úseku vodovodu od kruhové křižovatky ulic Uničovská x Věžní přes ulici Litovelská až po napojení na stávající řad u městského hřbitova. Část trasy tohoto historického vodovodu byla mírně přeložena.

Svépomocí provedla VHS SITKA demolici objektu bývalé chlorovny v areálu čerpací stanice Krakořice a kompletní výměnu sloupků a oplocení kolem objektu úpravní vody Dalov.

Ve spolupráci se státním podnikem DIAMO, odštěpný závod GEAM, bylo provedeno zajištění opuštěného důlního díla (jáma Adolf), které je ve vlastnictví VHS SITKA jako možný budoucí vodní zdroj. Důlní šachta byla zajištěna novým betonovým povalem v souladu s báňskou legislativou a s ohledem na možné zapojení vodního zdroje do stávajícího systému zásobování pitnou vodou. Náklady ve výši cca 5,5 mil. Kč byly prostřednictvím státního podniku DIAMO

hrazeny z rozpočtu Ministerstva průmyslu a obchodu, VHS SITKA uhradila pouze náklady ve výši 223 tis. Kč související s monitoringem jámy a úpravou jejího zajištění k možnému budoucímu napojení na vodovod.

Společnost GDF spol. s r.o. provedla zásadní modernizaci vodárenského dispečinku, a to po softwarové i hardwarové stránce. Byly vyměněny všechny stávající radiostanice (12 ks) na vodárenských objektech za LTE routery, do řídicích jednotek byly doplněny komunikační karty Ethernet pro datový přenos a proveden softwarový upgrade (SCADA, Retos.net, Web-Stat).



Odstraňování havárie na vodovodním přívaděči na ul. Olomoucká ve Šternberku (červen 2022).



Výměna starého vodovodu v délce 621 m za nový na ulicích Uničovská a Litovelská (srpen / září 2022).



Zajištění starého důlního díla „Jáma Adolf“ v k. ú. Babice u Šternberka (srpen / září / říjen 2022).

6 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V roce 2022 provozovala VHS SITKA tyto kanalizace pro veřejnou potřebu:

- **Kanalizace s ČOV aglomerace Šternberk** (město Šternberk a místní části Krakořice a Chabíčov, obce Babice, Lužice a Hlásnice),
- **Kanalizace s ČOV aglomerace Mladějovice** (obce Mladějovice, Komárov a Řídeč),
- **Kanalizace s ČOV aglomerace Štěpánov** (město Štěpánov včetně místních částí Březce, Benátky, Moravská Huzová a Stádlo a obec Liboš včetně místní části Krnov),
- **Kanalizace s ČOV Újezd** (obec Újezd včetně místních částí Haukovice a Rybníček),
- **Kanalizace s ČOV Dlouhá Loučka** (obec Dlouhá Loučka),
- **Kanalizace s ČOV Plinkout** (Plinkout – místní část obce Dlouhá Loučka),
- **Kanalizace s ČOV Šumvald** (obec Šumvald včetně místní části Břevenec).

Kanalizace a ČOV fungovaly v roce 2022 ve všech obcích bez zásadnějších závad, byť do provozu některých ČOV významně zasáhly realizované práce na výměně technologických komponentů (ČOV Dlouhá Loučka a ČOV Šumvald, byla dokončována intenzifikace ČOV Štěpánov). V běžném provozu pracovaly čerpací stanice (ČS) odpadních vod. Na provozu domovních ČS se již pozitivně projevuje provádění údržby a oprav vlastními zaměstnanci oproti externímu dodavateli – počet servisních zásahů postupně klesá.

Kanalizace

Na tlakových kanalizacích bylo v roce 2022 provedeno celkem 360 oprav ČS, ze kterých bylo 51 drobných, u 201 byla nutná demontáž a výměna části technologie a u 108 bylo nutno provést generální opravu. Dále byly provedeny opravy 41 ks kanalizačních šachet, sanace 367 m kanalizace vložkováním a zhotoveno 44 ks nových přípojek. Hydročištění kanalizace proběhlo v rozsahu 7,5 km, z čehož bylo 2,5 km provedeno vlastní technikou, zbytek externě.

Vývoj množství odváděné odpadní vody od obyvatel

Kanalizace	2020			2021			2022		
	odpadní voda fa.	počet obyvatel	l/os/den	odpadní voda fa.	počet obyvatel	l/os/den	odpadní voda fa.	počet obyvatel	l/os/den
Aglomerace Šternberk	574 626	13 905	113,2	598 351	13 710	119,6	669 550	13 679	134,1
Aglomerace Štěpánov	137 624	3 745	100,7	138 981	3 799	100,2	140 104	3 825	100,4
Aglomerace Mladějovice	34 854	1 075	88,8	35 077	1 088	88,3	34 517	1 100	86,0
Újezd	50 945	1 433	97,4	51 160	1 440	97,3	51 534	1 445	97,7
Dlouhá Loučka	58 288	1 752	91,1	57 830	1 732	91,5	57 260	1 742	90,1
Plinkout	7 058	189	102,3	7 199	192	102,7	7 194	194	101,6
Šumvald	59 577	1 604	101,8	60 339	1 624	101,8	6 085	1 630	102,3
Celkem	922 972	23 703	106,7	948 937	23 585	110,2	1 021 010	23 615	118,5

V rámci **provádění obnovy kanalizační sítě** pokračovaly v roce 2022 opravy odlehčovacích komor na jednotné kanalizaci ve Šternberku, a to celkovou rekonstrukcí odlehčovací komory OK 6A včetně výměny stropní desky na ulici Dvorská a opravou odlehčovací komory OK 7B na ulici Masarykova (vnitřní sanace bez nutnosti výkopových prací). Byly provedeny bezvýkopové opravy jednotné kanalizace metodou vložkování v délce 367 m na ulicích Dvorská a Bezručova a na náměstí Svobody v historickém centru Šternberka – v následujícím roce 2023 bude vložkování kanalizace na dalších ulicích pokračovat.



Nový strop odlehčovací komory OK 6A u vodního toku Sitka na ulici Dvorská ve Šternberku (srpen 2022).



Bezvýkopové opravy kanalizačního potrubí metodou vložkování na náměstí Svobody (listopad 2022).

Čistírny odpadních vod

Kvalita vypouštěných přečištěných odpadních vod odpovídala příslušným vodoprávním rozhodnutím, což dokládají pravidelně prováděné rozборы, které VHS SITKA zadává akreditované laboratoři – společnosti LITOLAB, spol. s r. o. Kromě tohoto bylo společností BIOANALYTIKA CZ, s.r.o., odebráno na zadání České inspekce životního prostředí celkem 7 kontrolních vzorků na ČOV Dlouhá Loučka a ČOV Šternberk. Všechny vzorky vyhověly povoleným limitům. Zpracované výsledky kvality a množství odpadních vod ze všech ČOV provozovaných společností jsou řádně vedeny a archivovány.

Přehled provozovaných ČOV a vybraných parametrů za rok 2022

ČOV	Projekt. kapacita	Povolený průtok	Vyčištěná voda	Napojeno obyvatel	EO	Průměrná hodnota BSK ₅ na přítoku	Projekt / napojeno EO	Rezerva
	EO	m ³	m ³	počet	(60 g/BSK ₅ / den)	mg/l	%	EO
Šternberk	23 000	3 220 000	1 088 606	13 679	18 745	377,1	81	4 255
Štěpánov	4 600	218 270	145 985	3 825	2 500	375,0	54	2 100
Šumvald	2 090	150 000	115 968	1 630	1 622	306,4	78	468
Dl. Loučka	2 040	125 000	81 340	1 742	1 416	381,3	69	624
Újezd	2 000	80 000	55 176	1 445	1 275	506,1	64	725
Mladějovice	1 272	96 725	54 620	1 100	875	351,0	69	397
Plinkout	180	13 200	7 921	194	80	222,0	45	100
Celkem	35 182	3 903 195	1 549 616	23 615	28 755	-	-	8 669



Dokončená intenzifikace ČOV Štěpánov – investor Město Štěpánov (nové venkovní objekty, srpen 2022).

Na ČOV Šternberk byla provedena oprava zastřešení objektu hrubého předčištění – byla vyměněna veškerá krytina a provedeny nátěry celé konstrukce.

Společnost ELPREMO spol. s r.o. provedla modernizaci řídicího dispečinku, a to provedením kompletní dodávky nové verze softwaru SCADA (Control Web 8). Tato nová verze sloučila do jednotného dispečinku systém ČOV Šternberk a kanalizační dispečink. Součástí modernizace byla také nová přehledová obrazovka.

V roce 2022 byla dokončena realizace projektu intenzifikace ČOV Štěpánov, která probíhala od roku 2020 (investorem je vlastník této ČOV – Město Štěpánov). Předpokládaný termín kolaudace je v březnu 2023 (po uplynutí ročního zkušebního provozu). Intenzifikace spočívala v celkovém zkapacitnění ČOV úpravou stávající technologie a výstavbou druhé linky aktivace vně budovy ČOV.

Na ČOV Šumvald bylo pokračováno v postupné výměně technologických celků, v roce 2022 bylo vyměněno provzdušnění kalojemu. Tyto náklady na obnovu byly opět hrazeny Obcí Šumvald, která je vlastníkem této infrastruktury.

VHS SITKA jako vlastník ČOV Dlouhá Loučka provedla obnovovací práce na technologii spočívající ve výměně mamutkového čerpadla.

Cílem provozovatele a vlastníků čistíren musí být nadále snižování množství odpadních vod nateklých na ČOV, a to řádným oddělováním dešťových vod, odlehčování a snižováním netěsností kanalizace.

Vozový park provozu kanalizací a ČOV byl obnoven o celkem tři servisní vozidla (Peugeot Boxer, Peugeot Expert, Škoda Fabia), která nahradila vozy staré 12–13 let.

Vybrané technickoprovozní údaje

Ukazatel	měrná jednotka	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci	počet	23 199	23 515	23 703	23 585	23 615
Počet čistíren odpadních vod	počet	7	7	7	7	7
Délka stokové sítě (bez přípojek)	km	152	153	156	156	157
Počet kanalizačních přípojek	počet	5 755	5 830	5 888	5 956	6 029
Množství fakturovaných odp. vod vypouštěných do veř. kanalizace	tis. m ³	1 016	1 018	1 023	1 049	1 021
Množství čištěných odpadních vod	tis. m ³	1 493	1 667	1 942	1 951	1 550
Poplatky za vypouštění odpadních vod do vodních toků	tis. Kč	140	146	179	179	144
Kaly produkované v ČOV	t/rok	887	902	886	1 010	1 173

7 ZÁVĚR

V roce 2022 uplynulo **30 let od založení společnosti VHS SITKA** – stalo se tak **19.11.1992** pod názvem společnosti „**Vodohospodářská společnost Sitka, s. r. o.**“, od 18.04.2014 se současným názvem „**VHS SITKA, s.r.o.**“.

Zakládajících společníků bylo pět: Město Šternberk, Obec Babice, Obec Hlásnice, Obec Lužice a Obec Štěpánov. Jednatel společnosti byl Ing. Antonín Marčák.

V roce 1997 vstoupilo do společnosti dalších pět společníků: Obec Mladějovice, Obec Komárov, Obec Řídeč, Obec Liboš a Obec Dlouhá Loučka, v roce 2003 pak Obec Újezd. Poslední rozšíření společnosti proběhlo na začátku roku 2023, kdy se společníkem stala Obec Štarnov.

Samostatný provoz společnosti byl zahájen v roce 1993, proto si v roce 2023 připomeneme „skutečné“ 30. narozeniny naší firmy. V souvislosti s nelehkou celkovou hospodářskou situací v Česku i Evropě to nebudou oslavy velkolepé, určitě ale významné výročí v životě firmy bude stát za vícero zmínek.

VHS SITKA je i v kontextu zmíněného kulatého výročí stále hrdější na to, že navázala a dále rozvíjí dlouholetou tradici vodárenství na Šternbersku. Je stabilní a v kontextu aktuálních hospodářských krizí stále více perspektivnější společností s jasnou vizí. Nelehkou a odpovědnou práci zde vykonávají kvalitní a kvalifikovaní lidé, což je zárukou, že společnost je a bude schopna poskytovat svým zákazníkům kvalitní služby a naplňovat tak své poslání.



Příloha:
Účetní závěrka za rok 2022

Rozvaha v plném rozsahu Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky VHS SITKA, s.r.o. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání (když se od bydliště) Vinohradská 2288/7 Šternberk 78501 Česká republika	ke dni 31.12.2022 (v celých tisících Kč) <table border="1" style="margin: 10px auto; width: 80%;"> <tr> <td style="text-align: center;">IČO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">47150891</td> </tr> </table>	IČO	47150891
IČO				
47150891				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	577 093	-201 747	375 346	381 183
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	545 528	-201 719	343 809	346 756
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2 711	-1 680	1 031	576
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	2 207	-1 394	813	
B.I.2.1.	Software	007	2 207	-1 394	813	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	286	-286		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	218		218	576
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	218		218	576
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	541 368	-200 039	341 329	344 731
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	492 593	-162 552	330 041	330 942
B.II.1.1.	Pozemky	016	5 286		5 286	5 286
B.II.1.2.	Stavby	017	487 307	-162 552	324 755	325 656
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	46 129	-37 443	8 686	5 603
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	44	-44		
B.II.4.1.	Pěstební celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	44	-44		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	2 602		2 602	8 186
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 602		2 602	8 186
B.II.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 449		1 449	1 449
B.II.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.II.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.II.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.II.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.II.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.II.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.II.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	1 449		1 449	1 449
B.II.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	1 449		1 449	1 449
B.II.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				




Číslo řádku a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	31 564	-28	31 536	34 425
C.I.	Zásoby	038	1 722		1 722	1 542
C.I.1.	Materiál	039	1 722		1 722	1 542
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	16 994	-28	16 966	16 416
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				733
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				733
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	16 994	-28	16 966	15 683
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	9 863	-28	9 835	9 169
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	7 131		7 131	6 514
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 267		1 267	917
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	5 864		5 864	5 587
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				10
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	12 848		12 848	16 467
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	25		25	25
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	12 823		12 823	16 442
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1		1	2
D.1.	Náklady příštích období	079	1		1	2
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	375 346	381 183
A.	Vlastní kapitál	083	351 472	353 124
A.1.	Základní kapitál	084	281 631	281 631
A.1.1.	Základní kapitál	085	281 631	281 631
A.1.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.1.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.8.	Ážio a kapitálové fondy	088	38 876	38 876
A.8.1.	Ážio	089		
A.8.2.	Kapitálové fondy	090	38 876	38 876
A.8.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	38 876	38 876
A.8.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.8.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.8.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.8.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.88.	Fondy ze zisku	096	5 000	5 000
A.88.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.88.2.	Statutární a ostatní fondy	098	5 000	5 000
A.14.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	27 616	22 879
A.14.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	27 616	22 879
A.14.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.15.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-1 651	4 738
A.16.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	23 874	28 059
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	23 874	28 059
C.1.	Dlouhodobé závazky	111	9 260	13 072
C.1.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.1.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	6 724	13 072
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.1.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.1.8.	Odložený daňový závazek	121	2 536	



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období d	Stav v minulém účetním období e
C.19.	Závazky - ostatní	122		
C.19.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.19.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.19.3.	Jiné závazky	125		
C.11.	Krátkodobé závazky	126	14 614	14 987
C.11.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.11.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.11.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.11.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	6 348	5 993
C.11.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	148	103
C.11.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	3 396	3 882
C.11.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.11.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.11.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.11.8.	Závazky ostatní	136	4 722	5 009
C.11.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.11.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.11.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 162	1 025
C.11.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	603	504
C.11.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	363	1 548
C.11.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	2 075	1 916
C.11.8.7.	Jiné závazky	143	519	16
D.	Časové rozlišení pasiv	147		
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne: 14. 02. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Stanislav Orság 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provozování vodohospodářské infrastruktury tj. vodovodů, kanalizací a čištění odpadních vod.



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ

47150891

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
VHS SITKA, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

Vinohradská 2288/7

Šternberk

78501

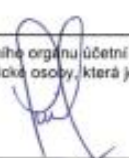
Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	70 063	66 805
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	27 688	22 607
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	12 887	11 476
A.3.	Služby	06	14 801	11 131
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	23 336	21 438
D.1.	Mzdové náklady	10	16 955	15 684
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 381	5 754
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 618	5 144
D.2.2.	Ostatní náklady	13	763	610
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	14 169	13 275
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 163	13 275
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 163	13 275
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	6	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 103	522
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	375	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	214	198
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	514	324
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 889	2 578
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodávající materiál	26	181	170
F.3.	Daně a poplatky	27	2 054	2 052
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přístěhých období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 654	356
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 084	7 429



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	546	9
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	546	9
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	951	1 280
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	951	1 280
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	67	5
K.	Ostatní finanční náklady	47	128	180
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-466	-1 446
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 618	5 983
L.	Daň z příjmů	50	3 269	1 245
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 269	1 245
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 651	4 738
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 651	4 738
*	Čistý obrát za účetní období	56	71 779	67 341

Pozn:

Sestaveno dne: 14. 02. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Stanislav Orság 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provozování vodohospodářské infrastruktury tj. vodovodů, kanalizací a čistíren odpadních vod.



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

VHS SITKA, s.r.o.

2022

Sídlo:
IČO:
Zpracoval:

Vinohradská 2288/7, Šternberk, 785 01
47150891
Ing. Iva Picková

111

Příloha účetní závěrky za rok 2022

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU PO ROZVAHOVÉM DNI	3
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	4
2.3.	ZÁSOBY	4
2.4.	POHLEDÁVKY	4
2.5.	ZÁVAZKY.....	4
2.6.	ÚVĚRY	5
2.7.	REZERVY	5
2.8.	FINANČNÍ LEASING	5
2.9.	VÝNOSY	5
2.10.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.11.	PŘEHLED PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	6
3.1.	ZÁSOBY	6
3.2.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	6
3.3.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	6
3.4.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	6
3.5.	VLASTNÍ KAPITÁL	6
3.6.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	6
3.7.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.8.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	7
3.9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	7
3.10.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	7
3.11.	VÝNOSY Z BÉŽNÉ ČINNOSTI	8
3.12.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	8
3.13.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	8
3.14.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	8
3.15.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	8

Příloha účetní závěrky za rok 2022

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

VHS SITKA, s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena společenskou smlouvou jako společnost s ručením omezeným dne 10.6.1992 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 19.11.1992.

Předmětem podnikání společnosti je:

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Fyzické a právnické osoby podílející se více než na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu
Město Šternberk	80,73 %
Obec Mladějovice	9,04 %
Obec Hlásnice	2,13 %
Obec Řídeč	1,92 %
Obec Komárov	1,93 %
Obec Lužice	1,80 %
Obec Babice	1,56 %
Obec Dlouhá Loučka	0,85 %
Město Štěpánov	0,02 %
Obec Líboš	0,01 %
Obec Újezd	0,01 %
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

K žádným významným změnám nedošlo po rozvahovém dni.

1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku po rozvahovém dni

Dne 27.1.2023 proběhl vklad nového společníka obce Štarnov ve výši 500.000,- CZK a vklad města Šternberk ve výši 82.564.000,- CZK, čímž došlo k navýšení celkového základního kapitálu na hodnotu 364.695.000,-

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno	Platnost od
Jednatel	Jednatel	Ing. Stanislav Orság	1.10.2018
Dozorčí rada	Předsedkyně	Ing. Dana Všečeková	28.11.2019
	Členka	Ing. Lucie Horníková	26.9.2019
	Člen	Mgr. Josef Červený	25.4.2019
	Člen	Ing. Milošlav Pešata	26.9.2019
	Člen	Ing. Vlastislav Krnoš	1.1.2021

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, zejména zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022 za kalendářní rok 2022.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80.000 Kč u hmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku rovnoměrně.

Na základě inventarizace nebyly vytvořeny žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý. Každý dlouhodobý finanční majetek je sledován odděleně přes analytické účty.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména dopravné a expediční náklady.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Příloha účetní závěrky za rok 2022

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

	k 31.12.2022	Doplňující informace
Fond obnovy	5 000 000,- Kč	Tvořen pro případné mimořádné opravy, které mohou nastat a nepočítá se s nimi v plánu oprav a investic na příští rok.

2.8. Finanční leasing

Žádný finanční leasing není ve společnosti účtován.

2.9. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

2.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

2.11. Přehled peněžních prostředků

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)
	31.12.2022
Pokladní hotovost a peníze na cestě	25
Účty v bankách	12 823
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	12 848



Příloha účetní závěrky za rok 2022

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Zásoby**

Zásoby jsou tvořeny materiálem na skladu. Jejich hodnota činí k rozvahovému dni 31.12.2022 = 1 722 tis. Kč (k 31.12.2021 činily 1 542 tis. Kč).

3.2. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky k rozvahovému dni 31.12.2022 nejsou žádné.

3.3. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky k 31.12.2022 činí 16 466 tis. Kč (k 31.12.2021 činily 15 683 tis. Kč). Pohledávky po splatnosti jsou ve výši 251 tis. Kč. Všechny vymahatelné pohledávky se řeší a vymáhají. Staré nevymahatelné pohledávky se dle účetních pravidel odepsaly. Dohadné účty aktivní vyjadřují hodnotu nevyfakturovaného dodaného plnění (vodné, stočné) – vše bylo fakturováno řádně v dalších měsících.

Struktura pohledávek je tvořena:

	(údaje v tis. Kč)
	31.12.2022
Pohledávky z obchodních vztahů	9 335
Vydané zálohy	1 267
Dohadné účty aktivní	5 864
Krátkodobé pohledávky celkem	16 466

3.4. Časové rozlišení aktiv

Pod časovým rozlišení aktiv se vykazují pouze náklady příštích období. Jedná se o drobné položky.

3.5. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen vklady jednotlivých společníků a vše je zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě. V roce 2022 nedošlo k žádným změnám.

Vlastní kapitál je dále tvořen významnou položkou „ostatní kapitálové fondy“ jež je tvořena vklady od subjektů, které nejsou společníky, např. vybudování vodovodů na náklady konečného spotřebitele a následné vložení do společnosti. Tato položka ale nezaznamenala žádný významný pohyb v roce 2022.

3.6. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje odložený daňový závazek, který je k rozvahovému dni 31.12.2022 ve výši 2 536 tis. Kč a dlouhodobý bankovní úvěr, který je průběžně splácen (část tohoto úvěru, která je splatná v následujícím období, je převedena do krátkodobých úvěrů). Výše tohoto dlouhodobého úvěru činí k rozvahovému dni: 6 724 tis. Kč.



Příloha účetní závěrky za rok 2022

3.7. Krátkodobé závazky

Věřitel	(údaje v tis. Kč)	
	Zůstatek k 31.12.2022	Zůstatek k 31.12.2021
Část dlouhodobého úvěru splatná v následujícím období	6 348	5 993
Přijaté zálohy	148	103
Závazky z obchodních vztahů	3 396	3 882
Závazky k zaměstnancům	1 162	1 025
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	603	504
Stát – daňové závazky	363	1 548
Dohadné účty pasivní	2 075	1 916
Jiné závazky	519	16
Celkem	14 614	14 987

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2022 činí 1 636 tis. Kč.

3.8. Bankovní úvěry

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

Banka / Věřitel	(údaje v tis. Kč)	
	Zůstatek k 31.12.2022	Zůstatek k 31.12.2021
dlouhodobý úvěr – Komerční banka	6 724	13 072
Celkem	6 724	13 072

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů.

Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci obsahují:

Banka / Věřitel	(údaje v tis. Kč)	
	Zůstatek k 31.12.2022	Zůstatek k 31.12.2021
Část dlouhodobého úvěru splatná v následujícím období – Komerční banka	6 348	5 993
Celkem	6 348	5 993

3.9. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv společnost žádné neeviduje.

3.10. Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	Zůstatek k 31.12.2022	
Daňová ZC odepisovaného majetku		326 456
Účetní ZC odepisovaného majetku		339 806
Rozdíl		-2 537
Odložená daňový závazek		2 536
Zůstatek daňové pohledávky k 31.12.2021		733

Příloha účetní závěrky za rok 2022

3.11. Výnosy z běžné činnosti

Nejdůležitější výnosy tvoří výnosy za vodné a stočné, ostatní výnosy jsou drobného rozsahu. Jako služby jsou především uskutečňovány služby související s hlavní činností společnosti, tedy vývozy odpadních jímek, instalace vodovodních rozvodů apod.

(údaje v tis. Kč)	
Výnosy	Stav k 31.12.2022
Vodné	25 048
Stočné	39 940
Prodej služeb	5 046
Ostatní	1 745

3.12. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců společnosti za rok 2022 činí 35 osob (za rok 2021 činil počet zaměstnanců 35 osob).

(údaje v tis. Kč)		
	Zůstatek k 31.12.2022	Zůstatek k 31.12.2021
Počet zaměstnanců	35	35
Osobní náklady celkem	23 336	21 438
Z toho sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 618	5 144
Z toho ostatní náklady	763	610
Z toho odměny členům VH a DR	246	211

3.13. Ostatní provozní výnosy a náklady

Pod ostatními provozními výnosy se účtují především zaokrouhlovací rozdíly, úhrady odepsaných pohledávek.

3.14. Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy a náklady jsou tvořeny především nákladovými úroky z čerpaného úvěru, které jsou k rozvahovému dni ve výši 951 tis. Kč a výnosovými úroky ze spořicího účtu, které jsou k rozvahovému dni ve výši 546 tis. Kč.

3.15. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

14. 02. 2023



VHS SITKA, s.r.o.

8

14.1