

# Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným



## I.

### **Společnost:**

VHS SITKA, s.r.o., IČ 471 50 891

## II.

### **Sídlo společnosti:**

Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk

## III.

### **Předmět podnikání společnosti:**

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,

Obory činností:

- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost,
- výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení,
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
- velkoobchod a maloobchod,
- ubytovací služby,
- nákup, prodej, správa a údržby nemovitostí,
- poskytování technických služeb,
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu.

## IV.

### **Vznik společnosti:**

Společnost vznikla dnem, ke kterému byla zapsána do obchodního rejstříku.

Společnost byla založena na dobu neurčitou.

Společnost se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

**V.****Společníci obchodní společnosti:**

- 1.- společník, **Město Šternberk**, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ 002 99 529,
- 2.- společník, **Obec Babice**, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČ 006 35 260,
- 3.- společník, **Obec Hlásnice**, Hlásnice 28, 785 01 Šternberk, IČ 006 35 294,
- 4.- společník, **Obec Lužice**, Lužice 58, 785 01 Šternberk, IČ 008 49 529,
- 5.- společník, **Město Štěpánov**, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov, IČ 002 99 511,
- 6.- společník, **Obec Mladějovice**, Mladějovice 24, 785 01 Šternberk, IČ 006 35 308,
- 7.- společník, **Obec Komárov**, Komárov 241, 785 01 Šternberk, IČ 487 70 566,
- 8.- společník, **Obec Řídeč**, Řídeč 276, 785 01 Šternberk, IČ 607 99 692,
- 9.- společník, **Obec Liboš**, Liboš 82, 783 13 Štěpánov, IČ 006 35 758,
10. společník, **Obec Dlouhá Loučka**, 1. máje 116, 783 86 Dlouhá Loučka, IČ 002 98 794,
11. společník, **Obec Újezd**, Újezd 83, 783 96 Újezd u Uničova, IČ 002 99 618.

**VI.****Základní kapitál obchodní společnosti:**

Základní kapitál společnosti je tvořen souhrnem všech vkladů. Základní kapitál činí částku ve výši **281.631.000,00 Kč**, slovy: dvě sta osmdesát jedna milionů šest set třicet jedna tisíc korun českých.

**VII.****Výše vkladu každého společníka, výše obchodního podílu a určení druhu obchodního podílu, lhůty a způsob splácení vkladů:**

1. společník, **Město Šternberk**, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ 00299529, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **227.367.000,00 Kč**, slovy: dvě stě dvacet sedm milionů tři sta šedesát sedm tisíc korun českých

**Výše podílu:** (227.367 / 281.631)

Slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc tři sta šedesát sedm lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

2. společník, **Obec Babice**, Babice 65, 785 01 Šternberk, IČ 00635260, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **4.382.000,00 Kč**, slovy: čtyři miliony tři sta osmdesát dva tisíc korun českých

**Výše podílu:** (4.382 / 281.631)

Slovy: čtyři tisíce tři sta osmdesát dva lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.



**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

3. společník, **Obec Hlásnice**, Hlásnice 28, 785 01 Šternberk, IČ 00635260, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **5.993.000,00 Kč**, slovy: pět milionů devět set devadesát tři tisíc korun českých

**Výše podílu:** (5.993 / 281.631)

Slovy: pět tisíc devět set devadesát tři lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

4. společník **Obec Lužice**, Lužice 58, 785 01 Šternberk, IČ 00849529, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **5.075.000,00 Kč**, slovy: pět milionů sedmdesát pět tisíc korun českých

**Výše podílu:** (5.075 / 281.631)

Slovy: pět tisíc sedmdesát pět lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

5. společník, **Město Štěpánov**, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov, IČ 00299511, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **68.000,00 Kč**, slovy: šedesát osm tisíc korun českých

**Výše podílu:** (68 / 281.631)

Slovy: šedesát osm lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

6. společník, **Obec Mladějovice**, Mladějovice 24, 785 01 Šternberk, IČ 00635308, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **25.467.000,00 Kč**, slovy: dvacet pět milionů čtyři sta šedesát sedm tisíc korun českých

**Výše podílu:** (25.467 / 281.631)

Slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta šedesát sedm lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

7. společník, **Obec Komárov**, Komárov 241, 785 01 Šternberk, IČ 48770566, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **5.428.000,00 Kč**, slovy: pět milionů čtyři sta dvacet osm tisíc korun českých

**Výše podílu:** (5.428 / 281.631)

Slovy: pět tisíc čtyři sta dvacet osm lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

8. společník, **Obec Řídeč**, Řídeč 276, 785 01 Šternberk, IČ 60799692, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **5.421.000,00 Kč**, slovy: pět milionů čtyři sta dvacet jedna tisíc korun českých

**Výše podílu:** (5.421 / 281.631)

Slovy: pět tisíc čtyři sta dvacet jedna lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

9. společník, **Obec Liboš**, Liboš 82, 783 13 Štěpánov, IČ 00635758, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **20.000,00 Kč**, slovy: dvacet tisíc korun českých

**Výše podílu:** (20 / 281.631)

Slovy: dvacet lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

10. společník, **Obec Dlouhá Loučka**, 1. máje 116, 783 86 Dlouhá Loučka, IČ 00298794, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **2.390.000,00 Kč**, slovy: dva miliony tři sta devadesát tisíc korun českých

**Výše podílu:** (2.390 / 281.631)

Slovy: dva tisíce tři sta devadesát lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna

**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

11. společník, **Obec Újezd**, Újezd 83, 783 96 Újezd u Uničova, IČ 00299618, se na základním kapitálu účastní svým vkladem ve výši **20.000,00 Kč**, slovy: dvacet tisíc korun českých

**Výše podílu:** (20 / 281.631)

Slovy: dvacet lomeno dvě stě osmdesát jedna tisíc šest set třicet jedna



**Druh podílu:** základní. S tímto základním podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti ve společnosti.

**Kmenový list:** nebyl vydán.

Vklad tohoto společníka byl v plném rozsahu splacen.

## VIII.

### **Seznam společníků:**

Obchodní společnost vede seznam společníků. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, výše jeho podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (příplatek) spojenou s podílem, bude-li určena, den zápisu do seznamu společníků a označení podílu, může-li společník vlastnit více podílů. Pokud společník vlastní více podílů, uvede se jejich výše, a jim odpovídající výše vkladu u každého podílu.

Společnost provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána.

Přestane-li společník být společníkem, společnost jej ze seznamu společníků bez zbytečného odkladu vymaže.

## IX.

### **Podíl:**

- a) Podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.
- b) Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu.
- c) Společník může převést svůj podíl na jiného společníka nebo na osobu, která není společníkem jen s předchozím souhlasem valné hromady. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel ke společenské smlouvě. Převodce ručí společnost za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy.
- d) Při převodu podílu mají ostatní společníci předkupní právo. Předkupní právo musí být společníkem, resp. společníky, uplatněno ve lhůtě do jednoho měsíce od doručení písemné nabídky.
- e) Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení obchodního podílu musí být zachována minimální výše vkladu 1,00 Kč (jedna koruna česká).
- f) Podíl nemůže být předmětem zástavního práva.

**X.****Orgány společnosti:**

- Valná hromada.
- Jednatel.
- Dozorčí rada.

**1) Valná hromada:**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Valnou hromadu tvoří společníci obchodní společnosti.

Do působnosti valné hromady náleží:

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy,
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu, nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu,
- c) volba a odvolání jednatele, stanovení výše odměny jednatele, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- d) volba a odvolání členů dozorčí rady, stanovení výše jejich odměny, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- e) schvalování udělení a odvolání prokury,
- f) volba a odvolání likvidátora, stanovení výše jeho odměny,
- g) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
- h) rozhodování o vyloučení společníka v případě, že společník je v prodlení se splněním vkladové povinnosti,
- i) posuzování a schvalování podnikatelského plánu společnosti, tj. její obchodní vedení, finanční a technickou politiku, dlouhodobé koncepce a plány, organizační řád, systém a pravidla hospodaření a systém odměňování,
- j) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitimní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,
- k) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,
- l) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích,
- m) rozhodování o naložení s vkladovým áziem,
- n) rozhodování o udělení souhlasu s převodem podílu a jeho rozdělením,
- o) rozhodování o příplatkové povinnosti společníků,
- p) rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k pořízení majetku s hodnotou převyšující částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- q) rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k pronájmu nebo pachtu majetku o objemu finančního plnění s hodnotou převyšující částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH v rámci jednoho roku trvání smlouvy,



- r) rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k prodeji nebo zatížení majetku s pořizovací hodnotou převyšující částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- s) rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o dílo, kdy cena díla převyšuje částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- t) rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k nabývání a zřizování účastí na jiných obchodních společnostech a ostatních právnických osobách včetně upisování, nákupu a prodeje akcií,
- u) rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k převzetí cizích závazků v jakékoliv podobě,
- v) rozhodování o udělení souhlasu k převzetí vkladové povinnosti třetí osobou,
- w) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku,
- x) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon o obchodních korporacích, jiný právní předpis nebo společenská smlouva.

Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni.

Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.

Společníky, kterými jsou města nebo obce, zastupují jejich zástupci delegovaní zastupitelstvem příslušného města nebo obce. Při prezenci obdrží každý společník hlasovací lístek s jeho jménem a s uvedením počtu hlasů.

Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň tři čtvrtiny všech hlasů. Při hlasování na valné hromadě má každý společník jeden hlas na každých 1.000,00 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, svého vkladu, tudíž:

- společník, **Město Šternberk, IČ: 002 99 529**, disponuje tedy 227.367 hlasy,
- společník, **Obec Babice, IČ: 006 35 260**, disponuje tedy 4.382 hlasy,
- společník, **Obec Hlásnice, IČ: 006 35 294**, disponuje tedy 5.993 hlasy,
- společník, **Obec Lužice, IČ: 008 49 529**, disponuje tedy 5.075 hlasy,
- společník, **Město Štěpánov, IČ: 002 99 511**, disponuje tedy 68 hlasy,
- společník, **Obec Mladějovice, IČ: 006 35 308**, disponuje tedy 25.467 hlasy,
- společník, **Obec Komárov, IČ: 487 70 566**, disponuje tedy 5.428 hlasy,
- společník, **Obec Řideč, IČ: 607 99 692**, disponuje 5.421 hlasy,
- společník, **Obec Liboš, IČ: 006 35 758**, disponuje tedy 20 hlasy,
- společník, **Obec Dlouhá Loučka, IČ: 002 98 794**, disponuje tedy 2.390 hlasy,
- společník, **Obec Újezd, IČ: 002 99 618**, disponuje tedy 20 hlasy,

K přijetí usnesení valné hromady je potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných společníků.

Souhlas všech společníků se vyžaduje:

- a) k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy,
- b) k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva,
- c) k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
- d) k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
- e) k rozhodnutí o přeměně společnosti,
- f) snižuje-li se základní kapitál tak, že se snižují vklady společníků nerovnoměrně.

Valnou hromadu svolává jednatel nebo jím pověřená osoba písemnou pozvánkou doručenou nejméně patnáct dnů přede dnem konání valné hromady na adresu sídla společníka uvedenou v seznamu společníků nebo do datové schránky společníka nebo na jeho oficiální e-mailovou adresu. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady.

Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci.

Jednatel se vždy účastní valné hromady.

Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení musí být uvedeno v zápise z valné hromady, popř. v notářském zápise o rozhodnutí valné hromady.

Valná hromada volí svého předsedu a zapisovatele. Do zvolení předsedy nebo v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel.

Přítomné společníky zapíše společnost do listiny přítomných s uvedením jména a sídla nebo bydliště společníka, popř. i jeho zástupce a počtu hlasů, se kterými tento společník na valné hromadě nakládá.

Na valné hromadě se hlasuje na výzvu předsedy, je-li podán protinávrh, hlasuje se nejdříve o něm. Hlasuje se zásadně aklamací. Sčítání hlasů provádí předseda valné hromady. Po sečtení hlasů oznámí předseda výsledek hlasování přítomným.

Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do patnácti dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho zašle všem společníkům na adresu sídla společníka uvedenou v seznamu společníků nebo do datové schránky společníka nebo na jeho oficiální e-mailovou adresu. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných.

Rozhodování mimo valnou hromadu (per rollam) se připouští. V případě rozhodování mimo valnou hromadu se použijí příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozhodnutí, vyjádření společníka a další dokumenty při rozhodování mimo valnou



hromadu lze zasílat společníkům a společnosti na adresu sídla uvedenou v seznamu společníků nebo prostřednictvím datové schránky.

## **2) Jednatel:**

Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti.

Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě obchodní společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis.

Jednatel odpovídá za svoji činnost valné hromadě. Jednatel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu.

Jednatel je dále povinen zejména:

- vykonávat činnost statutárního orgánu společnosti,
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat,
- provádět obchodní vedení společnosti, tj. zejména:
  - odpovídá za běžný provoz a chod společnosti,
  - odpovídá za bankovní účty a má k nim podpisové právo,
  - odpovídá za cenovou politiku společnosti,
  - odpovídá za hospodářské vedení společnosti a za výsledek její hospodářské činnosti,
  - vykonává v mezích stanovených organizačním řádem společnosti práva a povinnosti společnosti jako zaměstnavatele,
  - odpovídá za dodržování platných právních předpisů ve společnosti,
  - zajišťuje řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a dalších dokladů společnosti,
  - je oprávněn podepisovat příslušné dodavatelské a odběratelské smlouvy,
  - je oprávněn se souhlasem dozorčí rady k odpisu nebo prominutí pohledávky do výše 1.000,00 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých,
- vypracovat návrh koncepce podnikatelské činnosti společnosti a doporučení jejich změn,
- vypracovat návrh na změnu společenské smlouvy,
- vypracovat návrh na snížení / zvýšení základního kapitálu společnosti včetně způsobu,
- vypracovat návrh na financování včetně přijetí cizích zdrojů,
- vypracovat roční účetní závěrku,
- vypracovat návrh na rozdělení zisku včetně návrhu na odměny orgánů společnosti,
- vypracovat a předložit společníkům roční zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,
- vypracovat návrh na způsob krytí ztrát společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce, jakož i návrhy na použití rezervního fondu,
- návrh na zvýšení rezervního fondu nad hranici stanovenou společenskou smlouvou,
- návrh na zrušení společnosti,
- vykonávat usnesení, příp. rozhodnutí valné hromady,
- předkládat jednání dozorčí rady požadované materiály,

- provést výběr dodavatele a vést o tom záznam při jakémkoli nákupu nad 50.000,00 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých,
- bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoli právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.

Jednatel je oprávněn k právnímu jednání za společnost k níže uvedeným záležitostem pouze s předchozím souhlasem valné hromady:

- nabývání a zřizování účastí na jiných obchodních společnostech a ostatních právnických osobách včetně upisování, nákupu a prodeje akcií,
- převzetí cizích závazků v jakékoliv podobě,
- pořízení majetku s hodnotou převyšující částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- pronájem nebo pacht majetku o objemu finančního plnění s hodnotou převyšující částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH, v rámci jednoho roku trvání smlouvy,
- prodej nebo zatížení majetku s pořizovací hodnotou převyšující částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- uzavření smlouvy o dílo, kdy cena díla převyšuje částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH.

V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, anebo v případě zániku právnické osoby, která je jednatelem, bez právního nástupce, zvolí valná hromada, do jednoho měsíce nového jednatele.

Neurčí-li společenská smlouva jinak, jednatel nesmí:

- podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,
- být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, nebo --
- účastnit se na podnikání jiné obchodní společnosti jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání.

### **3) Dozorčí rada:**

Dozorčí rada obchodní společnosti má pět členů. Funkční období člena dozorčí rady je pět let. Členy dozorčí rady a předsedu dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Členem dozorčí rady nemůže být jednatel společnosti nebo jiná osoba oprávněná podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Na členy dozorčí rady se vztahuje zákaz konkurence v zákonném rozsahu. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svou činnost s péčí řádného hospodáře.



Do působnosti dozorčí rady náleží:

- dohled nad činností jednatele,
- nahlížení do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek a kontrola tam obsažených údajů,
- přezkum řádné, mimořádné a konsolidované, popř. i mezitímní účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty a předkládání svého vyjádření valné hromadě,
- kontrola veškeré činnosti a hospodaření společnosti a provádění pravidelných revizí,
- podávání zprávy valné hromadě o své činnosti nejméně jednou ročně,
- rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k pořízení majetku s hodnotou převyšující částku 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých, bez DPH a nepřesahujících částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k pronájmu nebo pachtu majetku o objemu finančního plnění s hodnotou převyšující částku 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých, bez DPH a nepřesahujících částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH v rámci jednoho roku trvání smlouvy,
- rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k prodeji nebo zatížení majetku s pořizovací hodnotou převyšující částku 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých, bez DPH a nepřesahujících částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o dílo, kdy cena díla převyšuje částku 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých, bez DPH a nepřesahuje částku 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých, bez DPH,
- navrhuje valné hromadě prémiové ukazatele a jejich hodnocení a výplatu premií jednatele společnosti.

Dozorčí rada je oprávněna svolat valnou hromadu, jestliže to vyžadují zájmy společnosti. Při jejím svolání postupuje analogicky v souladu s touto společenskou smlouvou.

## **XI.**

### **Práva a povinnosti společníka, příplatková povinnost:**

Společníci jsou zejména oprávněni:

- podílet se prostřednictvím valné hromady nebo mimo ni na rozhodování o základních otázkách činnosti a hospodaření společnosti,
- být voleni do orgánů společnosti,
- nahlížet do účetních knih, spisů a jiných dokladů,
- na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o společnosti.

Společníci jsou zejména povinni:

- vynaložit veškeré úsilí, znalosti a zkušenosti ve prospěch společnosti, řádně a včas plnit povinnosti ze smlouvy a řídit se rozhodnutím valné hromady,
- zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které by mohly být zneužity proti společnosti nepovolanými osobami,
- uhradit včas svůj vklad.

Společník splní vkladovou povinnost při založení společnosti v souladu s touto zakladatelskou listinou. V případě převzetí vkladové povinnosti za trvání společnosti splní svou vkladovou povinnost nejpozději do pěti let od převzetí této vkladové povinnosti. Vkladové povinnosti nemůže být společník zproštěn, ledaže jde o snížení základního kapitálu.

Společník, který je v prodlení se splacením peněžitého vkladu není povinen platit úrok z prodlení.

Každý společník je oprávněn domáhat se za společnost náhrady újmy proti jednateři nebo splnění jeho případné povinnosti plynoucí z dohody podle ustanovení § 53 odst. 3 zákona o obchodních korporacích a v těchto řízeních společnost zastupovat. To platí obdobně pro následný výkon rozhodnutí.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Neurčí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích.

Valná hromada může společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příplatek (příplatková povinnost). Příplatky ve svém souhrnu nesmí překročit polovinu základního kapitálu obchodní společnosti. Příplatková povinnost se vztahuje k základnímu podílu na společnosti. Společník, který pro příplatkovou povinnost nehlasoval, může společnosti písemně oznámit, že vystupuje ze společnosti ohledně podílu, na který je příplatková povinnost vázána. Účinností vystoupení příplatková povinnost zaniká. Vystoupení společníka je účinné posledním dnem měsíce, ve kterém došlo písemné oznámení společnosti.

## **XII.**

### **Zvýšení a snížení základního kapitálu společnosti:**

Základní kapitál lze zvýšit:

- převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu,
- z vlastních zdrojů,
- kombinací obou shora uvedených způsobů zvýšení základního kapitálu.

Zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady je přípustné, jen když jsou dosavadní peněžitě vklady zcela splaceny. Zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné již před tímto splacením.

Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím vkladové povinnosti.

Před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku musí být zcela splaceny nepeněžitě vklady a na každý peněžitý vklad nejméně třicet procent (30 %). Návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku musí být podán ve lhůtě dvou měsíců od rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu. V podrobnostech ohledně zvýšení základního kapitálu se odkazuje na úpravu v zákoně o obchodních korporacích.



Snížením základního kapitálu se mění výše vkladu každého společníka v poměru dosavadních vkladů. V důsledku rozhodnutí o snížení základního kapitálu může dojít také k zániku společníkova vkladu, má-li ještě jiný vklad, nebo jde-li o uvolněný obchodní podíl. V důsledku snížení základního kapitálu společnosti nesmí klesnout výše jednotlivých vkladů společníků pod částku určenou zákonem o obchodních korporacích. V podrobnostech ohledně snížení základního kapitálu se odkazuje na úpravu v zákoně o obchodních korporacích.

### **XIII.**

#### **Zánik účasti společníka ve společnosti:**

Zánik účasti společníka ve společnosti:

- vystoupením společníka ze společnosti; společník, který nesouhlasil s přijatým rozhodnutím valné hromady o změně převažující povahy podnikání společnosti, nebo prodloužení trvání společnosti a nehlasoval na valné hromadě pro, může ze společnosti vystoupit,
- dohodou o ukončení účasti společníka; účast společníka ve společnosti může být ukončena písemnou dohodou s úředně ověřenými podpisy všech společníků,
- vyloučením společníka; společnost se může domáhat u soudu vyloučení společníka, který porušuje zvláště závažným způsobem svou povinnost, ačkoli byl k jejímu plnění vyzván a na možnost vyloučení písemně upozorněn,
- zrušení účasti soudem; společník může navrhnout, aby soud zrušil jeho účast ve společnosti, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval; to neplatí, jde-li o jediného společníka,
- další způsoby zániku účasti společníka ve společnosti; účast společníka ve společnosti zaniká zrušením konkursu proto, že je jeho majetek zcela nepostačující; účast společníka ve společnosti zaniká také doručení vyrozumění o neúspěšně opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, není-li podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením podílu nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, právní mocí rozhodnutí, kterým bylo řízení o zastavení exekuce zastaveno, nebo kterým byl návrh na zastavení exekuce odmítnut nebo zamítnut,
- převodem podílu,
- smrtí společníka nebo zánikem právnické osoby, která je společníkem, bez právního nástupnictví.

Podíl společníka, jehož účast zanikla jinak než převodem podílu, se považuje za uvolněný. Práva a povinnosti spojená s uvolněným podílem nelze vykonávat. Převod uvolněného obchodního podílu a vypořádací podíl se řídí ustanovením § 213 a násl. zákona o obchodních korporacích.

**XIV.****Zrušení a zánik společnosti:**

Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.

Společnost se zrušuje dohodou všech společníků ve formě veřejné listiny a dále v případech, stanovených v ustanovení § 168 a násl. občanského zákoníku a § 93 a násl. zákona o obchodních korporacích. Po zrušení společnosti se vyžaduje její likvidace, ledaže celé jmění nabývá právní nástupce.

S likvidací se společnost zrušuje:

- uplynutím doby, na kterou byla založena,
- dosažením účelu, pro který byla založena,
- dnem určeným zákonem nebo právním jednáním o zrušení společnosti, jinak dnem jeho účinnosti, nebo dnem právní moci rozhodnutí orgánu veřejné moci, nestanoví-li se v rozhodnutí den pozdější.

Společnost vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušena, pokud zákon nestanoví jinak. Vstup společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku. Po dobu likvidace se užívá firma společnosti s dovětkem „v likvidaci“.

Likvidátorem může být jmenována pouze fyzická osoba s vysokoškolským ekonomickým nebo právním vzděláním.

Účelem likvidace je vypořádat majetek zrušené společnosti, vyrovnat dluhy věřitelů a naložit s čistým majetkovým zůstatkem, jenž vyplyne z likvidace (s likvidačním zůstatkem), podle zákona.

Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi společníky v poměru podle jejich podílů a vyplácí se v penězích. Dokud nejsou uspokojena práva všech věřitelů, kteří své pohledávky přihlásili včas, nelze vyplácet podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy, ani jej jinak použít.

Zrušuje-li se společnost při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. V podrobnostech ohledně přeměny společnosti se odkazuje na úpravu ve zvláštním zákoně.

**XV.****Hospodaření společnosti, rozdělení zisku a úhrada ztráty:**

Zisk společnosti určený rozhodnutím valné hromady k rozdělení bude rozdělen mezi společníky v poměru jejich podílů, a to do třiceti (30) dnů od schválení roční účetní závěrky valnou hromadou. Roční účetní závěrka musí obsahovat stav rozvahových a výsledkových účtů a zprávu o stavu majetku a hospodaření společnosti. Součástí zprávy je návrh rozdělení čistého zisku dosaženého v tomto období, popřípadě jak má být naloženo s utrpěnou ztrátou.



Roční účetní závěrka musí být předložena valné hromadě nejpozději do šesti (6) měsíců od posledního dne účetního období. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

Společnost rozděluje zisk v tomto pořadí:

- splnění daňových povinností,
- přiděl do fondů, které si společnost vytvořila dle rozhodnutí valné hromady,
- výplata podílů na zisku společníkům.

## **XVI.**

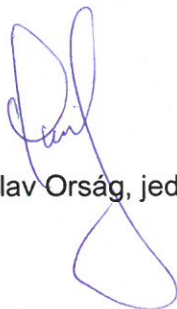
### **Závěrečná ustanovení:**

Společenská smlouva může být měněna dohodou všech společníků, pro tuto dohodu se vyžaduje veřejná listina. Společenská smlouva může být měněna i rozhodnutím valné hromady.

Právní vztahy touto společenskou smlouvou neupravené se řídí zákonem o obchodních korporacích, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Vyhotoveno dne 05.11.2021

Za správnost odpovídá Ing. Stanislav Orság, jednatel



Pozn.: Změna byla provedena na základě usnesení 84. valné hromady společnosti ze dne 25.11.2021. Změna zápisu v obchodním rejstříku byla provedena dne 07.01.2022.

---

